

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Soňa Hámorská

nar.:

r.č.:

bytom: Zvolen

občan SR

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci:

Obec Látky

zastúpená: Bc. Mário Kubiš – starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky

IČO: 00316148

DIČ: 2021237108

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v k.ú. Látky, zapísanej na LV č. 497, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to :

- **pozemok KNC - par.č. 1432, záhrada, o výmere 3112 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

- 1) Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celom rozsahu, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celom rozsahu, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **55.000,- €** (slovom Päťdesiatpäťtisíc eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcej bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej, vedený v SLSP, a.s., číslo účtu: IBAN SK24 0900 0000 0052 2064 8696.
- 3) Kupujúci je povinný predávajúcej predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcej kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúcej v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami, ani bremenami a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci.
- 4) Odkúpenie predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 13.08.2024, prijatím Uznesenia č. 65/2024.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 28.08.2024

predávajúci:

kupujúci:

Soňa Hámorská

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky