

# *Kúpna zmluva*

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Obec Látky**

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

**(ďalej len predávajúci)**

a

## **Kupujúci:**

**manželia: Ing. Milan Barna, PhD.**

**nar. :**

**rod.č. :**

**bytom: Zvolen**

**občan SR**

**Mgr. Vlasta Barnová**

**nar. :**

**rod.č. :**

**bytom: Zvolen**

**občan SR**

**(ďalej len kupujúci)**

## **I.**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa v **k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 747**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 61727 m<sup>2</sup>**

*Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.*

- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 54346487-43/2024 zo dňa 21.03.2025, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Martin Straka – Geodetické práce, Korytárky 130, IČO: 54346487, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 07.05.2025, pod číslom G1 – 209/2025.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých boli vykonané nasledovné zmeny:

- od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 62751 m<sup>2</sup>, bol odčlenený diel 3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/355, ostatná plocha, o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- ostatné zmeny vykonané predmetným geometrickým plánom nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

### 3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/355, o výmere 8 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v celosti**

## II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **20,- €/m<sup>2</sup>, spolu 160,- €** (slovom Jednostošesťdesiat eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK45 5600 0000 0097 0517 5004.
- 3) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

## IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupujú ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 18.06.2025, prijatím Uznesenia č. 58/2025.

## V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 22.08.2025

predávajúci:

kupujúci:

---

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

---

Ing. Milan Barna, PhD.

---

Mgr. Vlasta Barnová