

Nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. **Zerrenpach s.r.o.**

Sídlo: Dlhá 2, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 50021915
DIČ: 2120146908
Zastúpená: Juraj Vlček – konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica,
v odd. Sro, vložka č. 28809/S

(ďalej aj len prenajímateľ)

a

2. **Obec Látky**

Sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky
IČO: 00 316 148
DIČ: 2021237108
Zastúpená: Bc. Mário Kubiš – starosta obce

(ďalej aj len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Detva – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Detva, v obci Látky, v k. ú. Látky, zapísanej na **LV č. 36, a to pozemok KNC-parc.č. 1153/1, o výmere 48154 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1-ina.**
2. Nájomca má záujem vybudovať a prevádzkovať verejne prístupné elektrické nabíjacie stanice, na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc č. 11378/2020-4210-52028 z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KNC-parc.č. 1153/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to **v rozsahu 34 m²** (ďalej ako predmet nájmu), pričom časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza vľavo od hlavného vchodu do Hotela Zerrenpach (súp.č. 40) na príslušnom parkovisku.

Presné zameranie umiestnenia a rozsahu predmetu zmluvy je zakreslené červenou farbou na Grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto nájomnej zmluvy.

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutú dobu podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, a zároveň sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel, a to vybudovanie a prevádzkovanie verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc.
2. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve zároveň udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s vybudovaním verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc na predmete nájmu, a zároveň udeľuje súhlas nájomcovi na vykonanie akýchkoľvek stavebných a iných zmien na predmete nájmu v súvislosti s vybudovaním a prevádzkovaním verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc.
3. Nájomca sa zaväzuje na úhradu všetkých nákladov súvisiacich s vybudovaním a prevádzkovaním verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc, pričom nájomca po skončení nájmu nemá právo na náhradu týchto nákladov od prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca nebude využívať na iný účel ako účel dohodnutý ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená, **na dobu päť rokov.**
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem na predĺžení nájomného vzťahu podľa predchádzajúceho odseku, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi minimálne 3 mesiacov pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetného pozemku vo výške **1,- € ročne.**
2. Cenu nájmu je nájomca povinný na základe tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročne, vždy do posledného dňa kalendárneho roka.

Článok VI. Ostatné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný pred začatím výstavby elektrických nabíjacích staníc na predmete nájmu zabezpečiť všetky úradné povolenia alebo rozhodnutia potrebné na začatie ich výstavby.

2. Nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t. j. predovšetkým odstrániť z neho stavbu – elektrické nabíjacie stanice, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa skončenia nájomného vzťahu.

Článok VII. Zánik zmluvy

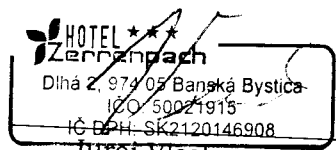
1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa mu nepodari získať úradné povolenia alebo rozhodnutia potrebné na naplnenie účelu nájmu dohodnutého v tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Látkach, dňa 25.11.2020

Prenajímateľ:



Juraj Vicek
konateľ spoločnosti
Zerrenpach s.r.o.

V Látkach, dňa 25.11.2020

Nájomca:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látiky

Grafická příloha

