Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Milan Farkaš, rod. Farkaš
nar.:
r.č.:
bytom: **Veľká Ves**
občan SR

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Látky
zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**
IČO: **00316148**
DIČ: **2021237108**

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa **v k.ú. Látky,** vedených na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

a) **zapísaných na LV č. 1234, pod BLV 21, spoluvlastnícky podiel 70/1120-ina**

- **pozemok KNE - parc.č. 3480/3, trvalý trávny porast, o výmere 11829 m2**
  na podiel pripadajúca výmere je 739,31 m2
  Predmetný pozemok je parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu.

b) **zapísanej na LV č. 1233, pod BLV 31, spoluvlastnícky podiel 1680/26880-ina**

- **pozemok KNE - parc.č. 3479/4, orná pôda, o výmere 13031 m2**
  na podiel pripadajúca výmere je 814,43 m2
  Predmetný pozemok je parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu.

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) , písm. a) a písm. b) tejto zmluvy , a to spoluvlastnícky podiel v celom rozsahu tak, ako je tento uvedený v článku I. ods. 1) , písm. a) a písm. b) zmluvy a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.

2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) , písm. a) a písm. b) tejto zmluvy, a to spoluvlastnícky podiel v celom rozsahu tak, ako je tento uvedený v článku I. ods. 1) , písm. a) a písm. b) zmluvy a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **1,- €/m2, spolu 1.553,74 €** (slovom Jedentisícpäťstopäťdesiattri 74/100 eur).

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v UniCredit Bank, číslo účtu IBAN: SK85 1111 0000 0010 1557 8010.

3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci.

2) Odkúpenie predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 06.05.2020, prijatím Uznesenia č. 27/2020.

V.

1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 03.04.2020

predávajúci:

Milan Farkaš

kupujúci:

Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky