

Z M L U V A

o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzavretá medzi :

Budúci prenajímateľ

1/ **Obec Látky**

zastúpená Bc. Máriom Kubišom – starostom obce

IČO : 00 316 148

DIČ: 2021237108

So sídlom: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

Bankové spojenie: VUB banka a. s., číslo účtu: SK 91 0200 0000 0029 2348 6159

Budúci nájomca

2/ Meno priezvisko : Bc Šimon Podhora

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Bankové spojenie :

I.

Budúci prenajímateľ je vlastníkom bytového domu Nadstavba objektu 7bj. , súp. č. 51 a bytov v ňom umiestnených, v obci Látky, na parcele C-KN č. 323/2, vedenej na Okresnom úrad v Detve, Katastrálny odbor, na LV č. 2663.

II.

Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje vážny záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (2. poschodie) tohto bytového domu a ktorý je 2-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 5.

Pred podpísaním nájomnej zmluvy budúci nájomca predloží budúcemu prenajímateľovi na prehodnotenie čistý mesačný príjem za posledný kalendárny rok podľa schváleného VZN č. 1/2013 upravujúce nájom obecných nájomných bytov postavených z podporou štátu „Nadstavba objektu ZŠ a MŠ-7BJ, Látky“, Uznesenia OZ č. 17/2015 zo dňa 16. 09. 2015 a v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

III.

Budúci nájomca dobrovoľne uhradí sumu vo výške 3-ovej násobku mesačného nájmu v zmysle Uznesenia OZ č. 17/2015 zo dňa 16.09.2015, bod A, č. 3 t.j.: 322,89 € (Slovom: Tristodvadsaťdva Eur 89/100 centov) a to na účet Obce Látky. Táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu.

IV.

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy, budúci nájomca získava právo na uzavretie zmluvy o nájme bytu na najmenej 3 roky za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve.

V.

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu. V opačnom prípade má Obec Látky právo, za

podmienok určených v Občianskom zákonníku zrušiť tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

VI.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájmu, resp. na úhradu škody, spôsobenú na byte, ako aj na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

VII.

V prípade, že si budúci nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti z titulu uzatvorenia nájomnej zmluvy a bude sa správať v súlade so zásadami Občianskeho spolunažívania, ako aj to, že bude zachovávať dobré mravy, bude s ním obnovená nájomná zmluva. Na obnovenie nájomnej zmluvy bude mať právny nárok vždy zakotvený v nájomnej zmluve na ďalšie najmenej 3 roky.

VIII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu súdu, alebo iným spôsobom, Obec Látka vráti finančnú zábezpeku v takej výške, ako ju prevzala v stanovenej lehote, ako je uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov, uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

IX.

Táto zmluva bola uzatvorená podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany Obce Látky opatrená aj odtlačkom pečiatky.

X.

Akkoľvek zmeny, alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán. V prípade, že v tejto nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade, ak jedna zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou .

XI.

Predmetná zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy ostávajú budúcemu prenajímateľovi a 1 vyhotovenie zmluvy bude odovzdané budúcemu nájomcovi, ktorý tieto skutočnosti potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Látkach, 31.08.2023

.....
..

Bc. Mário Kubiš – starosta obce
(budúci prenajímateľ)

.....

budúci nájomca
Bc. Šimon Podhora