

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu, zo dňa 11. 10. 2024

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Látky

zastúpená Bc. Máriom Kubišom – starostom obce

IČO: 00 316 148

DIČ: 2021237108

sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

Bankové spojenie: VUB banka, a.s.,

IBAN: SK27 5600 0000 0097 0517 6007

a

Nájomca : Miroslav Miňo

Narodený :

Bytom : 985 45 Látky

I.

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme bytu uzatvorenú podľa ust. §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 11.10.2024 na dobu určitú do dňa 31. 12. 2027 s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomného vzťahu k bytu.

Pôvodne uzatvorená nájomná zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje byt č. 1 spolu s príslušenstvom riadne užívať za účelom bývania, pričom toto užívanie bude na základe tejto zmluvy vykonávať len nájomca. Nájomca nesmie prenechať užívanie bytu alebo samostatnej miestnosti do nájmu ďalšej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, túto skutočnosť potvrdzuje svojím podpisom v tejto nájomnej zmluve.

Čl. IV.

Výška, splatnosť úhrady za nájom a spôsob jeho platenia

1.Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy nájomné vo výške:

102,90 € mesačne

Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu vo výške:

4,00 € mesačne

Celkom výška nájmu a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu v sume:

106,90 € mesačne

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je uzatvorený v zmysle Uznesenia č. 128/2025 Obecného zastupiteľstva v Látkach zo dňa 18. 12. 2025.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom: 01. 01. 2026.

3. Ostatné náležitosti pôvodne uzavretej Zmluve o nájme bytu zo dňa 11.10. 2024 sa nemenia.

4. Tento Dodatok č. 1 je podpísaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 1 vyhotovenie zostane prenajímateľovi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 si pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý slobodne, vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho potvrdili svojimi podpismi.

V Látkach, 19. 12. 2025

V Látkach,

Bc. Mário Kubiš, starosta obce

Miroslav Miňo, nájomca

EVIDENČNÝ LIST pre výpočet nájomného

NÁJOMCA: **Miroslav Miňo**

ADRESA : **985 45 Látky**

SPOSOB PLATENIA : prevodným príkazom, alebo v hotovosti vo VUB banke a.s.

SK27 5600 0000 0097 0517 6007, variabilný symbol **51001**

ÚDAJE O BYTE

Kategória : **1** Vykurovanie : **samostatné teplovodné** Výška miestností: **2,60 m**

byt č. : **1** Podlažie : **2**

VÝMERA BYTU

OBYTNÉ MIESTNOSTI		PRÍSLUŠENSTVO		OSTATNÉ	
1. izba (obývacia izba + kuchynský kút)	19,24 m ²	Chodba	5,40 m ²	sklad	1,09 m ²
2. izba (spálňa)	12,51 m2	Sociálne zariadenia +WC	4,71 m ²		
		balkón	1,88 m2		
Celkom	31,75 m2	11,99 m ²			
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU :				=	43,74 m ²

ZOZNAM ČLENOV DOMÁCNOSTI:

Miroslav Miňo

NÁJOM

Nájom za podlahovú plochu bytu	43,74 m ²	83,85 €/mes.
Osobitný FPÚ a O		19,05 €/mes.
Mesačné nájomné:		102,90 €/ mesiac
Záloha elektrika spoločné priestory	1x 4,00 €	4,00 €/mes.
Celkom mesačná úhrada		106,90 €/ mesiac

Pozn.: Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch sa vykoná 1 x ročne.

Dátum platnosti od: 01. 01. 2026

Zmluva na dobu určitú do: 31. 12. 2027

Dátum spracovania: 19.12.2025

Bc. Mário Kubiš
starosta obce

Podpis nájomcu:

Miroslav Miňo

