

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu, zo dňa 10. 11. 2021

### Zmluvné strany :

Prenajíateľ : Obec Látky

zastúpená Bc. Máriom Kubišom – starostom obce

IČO: 00 316 148

DIČ: 2021237108

sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

Bankové spojenie: VUB banka, a.s.,

IBAN: SK97 0200 0000 0036 0722 2658

a

Nájomca : Bc. Šimon Podhora,  
Bytom: 985 45 Látky

### I.

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme bytu uzatvorenú podľa ust. §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 10. 11. 2021 na dobu určitú do dňa 14. 11. 2024 s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomného vzťahu k bytu.

Pôvodne uzatvorená nájomná zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

### II.

Na výstavbu bytu, ktorý je predmetom nájmu bola poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Dotácia bola poskytnutá podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a táto zmluva je uzatvorená podľa zákona a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### Čl. I

##### Predmet nájmu

4. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby zachoval pôvodný stav a vybavenie bytu a bytového domu.

#### Čl. IV.

Výška, splatnosť úhrady za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy nájomné vo výške:

**83,40 € mesačne**

Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu vo výške:

**4,00 € mesačne**

Celkom výška nájmu a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu v sume:

**87,40 € mesačne**

#### Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajíateľa

2. Nájomca nájomného bytu a osoby ktoré užívajú nájomný byt na základe nájomnej zmluvy a tohto zákona je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomného bytu prenajíateľovi, zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.

#### Čl. VII.

Podmienky nájomného vzťahu

1. V prípade, že nájomca sa rozhodne zrušiť nájomnú zmluvu a odstáť sa, nemá nárok na

vrátenie žiadnej časti už zaplateného nájmu ani iných finančných úhrad, ktoré uhradil prenajímateľovi.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je aj zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu, ktorá bola uzavretá medzi Obcou Látka a nájomcom, kde sú bližšie špecifikované jednotlivé podmienky s poskytnutím tejto finančnej zábezpeky a možnosti jej eventuálneho vrátenia.

3. Vypúšťa sa formulácia prvej vety v článku VII. Zmluvy o finančnej zábezpeky.

4. Po ukončení nájomného vzťahu bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená bankovým prevodom na účet v banke, ktorý písomne oznámi prenajímateľovi.

V Látkach, 16. 03. 2023

V Látkach, 20. 03.2023

---

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

---

Bc. Šimon Podhora

## EVIDENČNÝ LIST pre výpočet nájomného

NÁJOMCA: **Bc. Šimon Podhora**  
ADRESA : **985 45 Látky, Látky 141**

SPOSOB PLATENIA : prevodným príkazom, alebo v hotovosti vo VUB banke a.s.  
SK97 0200 0000 0036 0722 2658, variabilný symbol **51003**

### ÚDAJE O BYTE

Kategória : **1**                      Vykurovanie : **samostatné teplovodné**      Výška miestností: **2,60 m**  
byt č. : **3**                              Podlažie : **2**

### VÝMERA BYTU

OBYTNÉ MIESTNOSTI		PRÍSLUŠENSTVO		OSTATNÉ	
1. izba (obývacia izba + kuchynský kút)	31,03 m <sup>2</sup>	Chodba	3,48 m <sup>2</sup>	sklad	1,09 m <sup>2</sup>
		Sociálne zariadenia +WC	4,81 m <sup>2</sup>		
		balkón	---		
Celkom	<b>31,03 m<sup>2</sup></b>		<b>8,29 m<sup>2</sup></b>		
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU :				=	<b>39,32 m<sup>2</sup></b>

### ZOZNAM ČLENOV DOMÁCNOSTI:

**Bc. Šimon Podhora,**  
**Anna Podhorová,**  
**Maloletý D.....**

### NÁJOM

Nájom za podlahovú plochu bytu	39,32 m <sup>2</sup>	66,75 €/mes.
Osobitný rezervný fond		15,35 €/mes.
- z toho fond prevádzky, údržby a opráv		0,95 €/mes.
Poistné		1,30 €/mes.
<b>Mesačné nájomné:</b>		<b>83,40 €/mesiac</b>
Záloha elektrika spoločné priestory	1x 4,00 €	4,00 €/mes.
<b>Celkom mesačná úhrada</b>		<b>87,40 €/mesiac</b>

Pozn.: Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch sa vykoná 1 x ročne.

Dátum platnosti od: 01. 04. 2023  
Zmluva na dobu určitú do: 14. 11. 2024  
Dátum spracovania: 16. 03. 2023

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce

Podpis nájomcu:  
Bc. Šimon Podhora .....

