

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu, zo dňa 26. 08. 2020

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : Obec Látky

zastúpená Bc. Máriom Kubišom – starostom obce

IČO: 00 316 148

DIČ: 2021237108

sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

Bankové spojenie: VUB banka, a.s.,

IBAN: SK97 0200 0000 0036 0722 2658

a

Nájomca : Ján Mikuš,
Bytom: 985 45 Látky

I.

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme bytu uzatvorenú podľa ust. §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 26. 08. 2020 na dobu určitú do dňa 14. 09. 2023 s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomného vzťahu k bytu.

Pôvodne uzatvorená nájomná zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

II.

Na výstavbu bytu, ktorý je predmetom nájmu bola poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Dotácia bola poskytnutá podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a táto zmluva je uzavretá podľa zákona a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Predmet nájmu

4. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby zachoval pôvodný stav a vybavenie bytu a bytového domu.

Čl. IV.

Výška, splatnosť úhrady za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy nájomné vo výške:

92,77 € mesačne

Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu vo výške:

4,00 € mesačne

Celkom výška nájmu a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu v sume:

96,77 € mesačne

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajíateľa

2. Nájomca nájomného bytu a osoby ktoré užívajú nájomný byt na základe nájomnej zmluvy a tohto zákona je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomného bytu prenajíateľovi, zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.

Čl. VII.

Podmienky nájomného vzťahu

1. V prípade, že nájomca sa rozhodne zrušiť nájomnú zmluvu a odstáť sa, nemá nárok na

vrátenie žiadnej časti už zaplateného nájmu ani iných finančných úhrad, ktoré uhradil prenajímateľovi.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je aj zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu, ktorá bola uzavretá medzi Obcou Látka a nájomcom, kde sú bližšie špecifikované jednotlivé podmienky s poskytnutím tejto finančnej zábezpeky a možnosti jej eventuálneho vrátenia.

3. Vypúšťa sa formulácia prvej vety v článku VII. Zmluvy o finančnej zábezpeky.

4. Po ukončení nájomného vzťahu bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená bankovým prevodom na účet v banke, ktorý písomne oznámi prenajímateľovi.

V Látkach, 16. 03. 2023

V Látkach, 16. 03. 2023

Bc. Mário Kubiš
starosta obce

Ján Mikuš

EVIDENČNÝ LIST pre výpočet nájomného

NÁJOMCA: **Ján Mikuš**
ADRESA : **985 45 Látky,**

SPOSOB PLATENIA : prevodným príkazom, alebo v hotovosti vo VUB banke a.s.
SK97 0200 0000 0036 0722 2658, variabilný symbol **51007**

ÚDAJE O BYTE

Kategória : **1** Vykurovanie : **samostatné teplovodné** Výška miestnosti: **2,60 m**
byt č. : **7** Podlažie : **2**

VÝMERA BYTU

OBYTNÉ MIESTNOSTI		PRÍSLUŠENSTVO		OSTATNÉ	
1. obývacia izba + kuchynský kút	21,71 m ²	Chodba	3,53 m ²	sklad	1,16 m ²
2. izba (spálňa)	12,97 m ²	Sociálne zariadenia +WC	3,70 m ²		
		balkón	1,88 m ²		
Celkom	34,68 m²		9,11 m²		
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU :				=	43,79 m²

ZOZNAM ČLENOV DOMÁCNOSTI:

Ján Mikuš,

NÁJOM

Nájom za podlahovú plochu bytu	43,79 m ²	74,25 €/mes.
Osobitný rezervný fond		17,07 €/mes.
- z toho fond prevádzky, údržby a opráv		1,04 €/mes.
Poistné		1,45 €/mes.
Mesačné nájomné:		92,77 €/mesiac
Záloha elektrika spoločné priestory	1x 4,00 €	4,00 €/mes.
Celkom mesačná úhrada		96,77 €/mesiac

Pozn.: Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie v spoločných priestoroch sa vykoná 1 x ročne.

Dátum platnosti od: 01. 04. 2023

Zmluva na dobu určitú do: 14. 09. 2023

Dátum spracovania: 16. 03. 2023

Bc. Mário Kubiš
starosta obce

Podpis nájomcu:

Ján Mikuš