

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení (*ďalej len „zmluva“*)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Látky

so sídlom Látky 36

985 45 Látky

zastúpená: Ľubomír Bahleda, starosta

IČO: 00316148

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

1. Ján Chabada

rodné priezvisko: Chabada

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: 962 04 Kriváň

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci 1“)

2. Eva Chabadová

rodné priezvisko: Nadhajska

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: 962 04 Kriváň

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 s kupujúcim 2 spolu ďalej aj len „kupujúci“)

Článok I.

Označenie predmetu prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor na LV č. 1, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1118/1, o výmere 1252 m², druh pozemku zastavané plochy a parc.č. 1118/13, o výmere 120m² druh pozemku zastavané plochy.

Geometrickým plánom č. 40142345-29/2014, vyhotoveným Ing. Ivetou Strakovou, GEOSTRA, Korytárky 130 došlo k vzniku novej parcely vyčlenením z parcely parc. č. 1118/1 o výmere 1252 m², druh pozemku zastavané plochy a parc.č. 1118/13, o výmere 120m² druh pozemku zastavané plochy a to vyčlenením parcely s parc. č. 1118/26 o výmere 212 m² druh pozemku zastavané plochy s tým, že pôvodnej parcele s parc. č. 1118/1 sa zmenšila výmera na 1145m² a parcele s parc. č. 1118/13 sa zmenšila výmera na 15m².

Predmetom prevodu je teda novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu č. 40142345-29/2014 a to parcela s parc. č. 1118/26 o výmere 212 m² druh pozemku zastavané plochy (ďalej aj len „predmet prevodu“).

Článok II.

Dojednania o prevode predmetu zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku na predmete prevodu ako je uvedený v článku I. tejto zmluvy. Predaj predmetu prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 11.12.2014 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 32/2014, bod 3.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 2 120,- Eur (slovom dvetisícstodvadsať Eur). Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 11.12.2014 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 32/2014, bod 3.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Člnok IV.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupujú ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí spolu s návrhom na vklad, ktorý vyhotoví, na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poistné krytie pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor), kupujúci si ponechá jedno jej a advokátka si ponechá jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 07.04.2015

V Látkach, dňa 07.04.2015

Predávajúci: v.r.

Advokátka: v.r.

Obec Látka
starosta

JUDr. Martina Mészáros Bariaková
advokátka

*V Látkach, dňa 07.04.2015

Kupujúci 1 : v.r.

Kupujúci 2 : v.r.

Ján Chabada

Eva Chabadová