

Zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúce a § 611 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Látky

so sídlom Látky 36

985 45 Látky

zastúpená: Lubomír Bahleda - starosta

IČO: 00316148

(ďalej aj len „**predávajúci**“ alebo „**obec Látky**“)

a

2. Miroslav Sekereš, rod. Sekereš

nar.

r. č.

trvale bytom: Zvolen

štátne občianstvo: SR

3. Ing. Svetlana Sekerešová, rod. Chalamová

nar.

r. č.

trvale bytom: Zvolen

štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu aj len „**kupujúci**“ alebo „**Miroslav Sekereš a Ing. Svetlana Sekerešová**“)

(obec Látky, Miroslav Sekereš a Ing. Svetlana Sekerešová ďalej spolu aj len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ nachádzajúcom sa v okrese Detva, obec Látky, v katastrálnom území Látky, evidovaný na **LV č. 747**, parc. č. 461/1, o výmere 123 509 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**pozemok 1**“).
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Látky, v katastrálnom území Látky, evidovaných na **LV č. 352** a to:
 - a) parc. č. 480, o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**pozemok 2**“), a
 - b) parc. č. 482, o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**pozemok 3**“).
3. Na základe geometrického plánu č. 34320334-36/2014, vyhotoveným Ing. Jozef Straka – Geodetické práce z mája 2014, autorizačne overeným dňa 08.05.2014 Ing. Jozefom Strakom, úradne overeným Okresným úradom Detva - katastrálny odbor, dňa 15.05.2014 (ďalej aj len „**geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha:
 - a) z pozemku 1 bola vyčlenená parc. reg. „C“, s parc. č. 461/156, o výmere 75 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej aj len „**parcela 1**“),
 - b) z pozemku 1 bola vyčlenená parc. reg. „C“, s parc. č. 461/155, o výmere 130 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej aj len „**parcela 2**“),s tým, že výmera pozemku 1 sa zmenšila z 123 509 m² na 123 304 m², a

- c) z pozemku 2 bola vyčlenená parc. reg. „C“, s parc. č. 480/1, o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
- d) z pozemku 2 bola vyčlenená parc. reg. „C“, s parc. č. 480/2, o výmere 33 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ďalej aj len „**parcely 3**“),
- s tým, že pozemok 2 bol rozčlenený na dve novovzniknuté parcely a to na parcelu 3 a parcelu podľa písm. c) tohto odseku.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku ako parcela 1, parcela 2, parcela 3 a pozemok 3 špecifikovaný v ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy.

Článok II.

Dojednania o kúpe

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov parcelu 1 a to za kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy. Predaj parcely 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcim bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Látka dňa 15.05.2014 uznesením obecného zastupiteľstva č.: 7/2014, v bode I. b).

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za parcelu 1 ako predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 750,00Eur (slovom sedemstopäťdesiat Eur). Kúpna cena za parcelu 1 bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Látka dňa 15.05.2014, a to uznesením obecného zastupiteľstva č.: 7/2014, v bode I. b).
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na parcele 1 neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv, ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti (parcely 1) z jej ohliadky na mieste samom a kupujú ju (parcelu 1) ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V.

Dojednania o zámene

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene parcely 3 a pozemku 3 za parcelu 2, a teda na prevode týchto nehnuteľností nasledovne:
- a) Obec Látka ako výlučný vlastník parcely 2 prevádza vlastníctvo tejto nehnuteľnosti na nadobúdateľov Miroslav Sekereš a Ing. Svetlana Sekerešová do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to zámenou za parcelu 3 a pozemok 3, ktoré Miroslav Sekereš a Ing. Svetlana Sekerešová prevádzajú z ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov na nadobúdateľa obec Látka,
- b) Miroslav Sekereš a Ing. Svetlana Sekerešová ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely 3 a pozemku 3 prevádzajú vlastníctvo týchto nehnuteľností na nadobúdateľa obec Látka, a to zámenou za parcelu 2, ktorú obec Látka prevádza z jej výlučného vlastníctva na nadobúdateľov Miroslav Sekereš a Ing. Svetlana Sekerešová do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Zámena parcely 2 za parcelu 3 a pozemok 3 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Látka dňa 15.05.2014 uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2014 v bode I. b).

Článok VI.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Hodnota parcely 2 bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Látka č. 7/2014 zo dňa 15.05.2014 v bode I.b) stanovená na 1300,00 EUR (slovom: jedentisíc tristo eur).
2. Hodnota parcely 3 a pozemku 3 bola ich vlastníkmi stanovená na 1 300,00 EUR (slovom: jedentisíc tristo eur).
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uskutočnením faktickej zámeny parcely 2 za pozemok 3 a parcelu 3 majú medzi sebou vysporiadané všetky nároky a žiadna zo zmluvných strán si nenárokujú pri zámene doplatok za zamieňané nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Stav predmetu zámeny a ťarchy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na parcelách 2, 3 a pozemku 3 neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv, ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali zmluvné strany vo výkone ich vlastníckych práv.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností z jej ohliadky na mieste samom a nadobúdajú ich ako stoja a ležia (§ 501 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí návrh na vklad vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, ktorý vyhotoví na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poistné krytie pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poistovňa, a.s.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis, advokátka si ponecháva jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor s návrhom na vklad vlastníckych práv ku kupovaným a zamieňaným nehnuteľnostiam.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je geometrický plán, špecifikovaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva

nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 3.7.2014

V Látkach, dňa 3.7.2014

Advokátka:

V.I.

V.I.

Obec Látky
starosta

JUDr. Martina Mészáros Bariaková
advokátka

V Látkach, dňa 3.7.2014

V.I.

V.I.

Miroslav Serekeš

Ing. Svetlana Serekešová