

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Látky

so sídlom Látky 36

985 45 Látky

zastúpená: Ľubomír Bahleda, starosta

IČO: 00316148

(ďalej aj len „predávajúci“),

a

1. Peter Šulek, rod. Šulek

nar. r. č.

trvale bytom: Rúbanisko, 984 01 Lučenec

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci 1“)

2. Michaela Šuleková, rod.

nar. r. č.

trvale bytom: Rúbanisko, 984 01 Lučenec

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 s kupujúcim 2 spolu ďalej aj len „kupujúci Šulekovci“)

3. Štefan Gombala, rod. Gombala

nar. r. č.

trvale bytom: Látky, 985 45 Látky

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci 3“)

4. Anna Gombalová, rod.

Nar. r. č.

trvale bytom: Látky, 985 45 Látky

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci 4“)

(kupujúci 3 s kupujúcim 4 spolu ďalej aj len „kupujúci Gombalovci“)

(kupujúci Šulekovci s kupujúcimi Gombalovcami spolu ďalej aj len „kupujúci“)

Článok I.

Označenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, obec Látky, okres Detva, evidovanej na Okresnom úrade Detva – katastrálny odbor na LV č. 1, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1118/1, o výmere 1.284 m², druh pozemku zastavané plochy (ďalej aj „pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom č. 40142345-2/2014, vyhotoveným Ing. Ivetou Strakovou, GEOSTRA,

962 04 Korytárky 130, (ďalej aj „geometrický plán“), došlo k vzniku nových pozemkov vyčlenením z pôvodného pozemku a to nasledovne:

- a) pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 1118/23 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy, označený na geometrickom pláne ako diel 1 (ďalej aj „pozemok 1“), a
 - b) pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 1118/24 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy, označený na geometrickom pláne ako diel 2 (ďalej aj „pozemok 2“).
3. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je teda novovytvorený pozemok 1 a novovytvorený pozemok 2.

Článok II.

Dojednania o prevode predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci Šulekovci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok 1 bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci Gombalovci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok 2 bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.
3. Predaj pozemku 1 a pozemku 2 bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Látky dňa 3.7.2014 uznesením obecného zastupiteľstva č.: 18/2014, bod: I.c) a I.d)

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci Šulekovci zaplatia predávajúcemu za prevod pozemku 1 kúpnu cenu vo výške 160,-EUR (slovom jedenstošesťdesiat Eur). Kúpna cena za pozemok 1 bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Obci Látky dňa 3.7.2014 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 18/2014, v bode I.d)
2. Kupujúci Gombalovci zaplatia predávajúcemu za prevod pozemku 2 kúpnu cenu vo výške 160,- EUR (slovom jedenstošesťdesiat eur). Kúpna cena za pozemok 2 bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Obci Látky dňa 3.7.2014 a to uznesením obecného zastupiteľstva č.: 18/2014 v bode I. c)
3. Kúpnu cenu sú kupujúci povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku 1 a pozemku 2 neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností z ich ohliadky na mieste samom a kupujú ich ako stoja a ležia (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí spolu s návrhom na vklad, ktorý

vyhotoví, na príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušnú správu katastra dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poistné krytie pochádza z poistného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušnú správu katastra), každý z kupujúcich si ponechá jedno jej a advokátka si ponechá jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 15.07.2014

V Látkach, dňa 15.07. 2014

Predávajúci:

Advokátka:

Obec Látky

JUDr. Martina Mészáros Bariaková, v.r.

starosta Ľ. Bahleda, v.r.

advokátka

*V Látkach, dňa 15.07.2014

Kupujúci 1:

Kupujúci 2:

Peter Šulek v.r.

Michaela Šuleková. v.r.

* Poznámka: dátum podpisu zmluvy kupujúcich rukou vpísal/a: Gombalová, v.r.

*V Látkach, dňa 15. 07. 2014

Kupujúci 3:

Kupujúci 4:

Štefan Gombala, v.r.

Anna Gombalová, v.r.

* Poznámka: dátum podpisu zmluvy kupujúcich rukou vpísal/a: _____

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje listov
c)	V, dňa
d)	JUDr. Martina Mészáros Bariaková
e)	