

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení *(ďalej len „zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Látky

so sídlom Látky 36

985 45 Látky

zastúpená: Lubomír Bahleda, starosta

IČO: 00316148

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

2. Miroslav Provodovsky

rodné priezvisko: Provodovsky

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci“)

Článok I.

Označenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Správe katastra v Detve na LV č. 747, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 461/92, o výmere 132 m², druh pozemku ostatné plochy *(ďalej aj len „predmet prevodu“)*.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Správe katastra v Detve na LV č. 747, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 461/90, o výmere 4 m², druh pozemku ostatné plochy *(ďalej aj len „predmet prevodu“)*.

Článok II.

Dojednania o prevode predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 predmet prevodu ako je uvedený v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Predaj predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 31. 10. 2012 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 21/2012, bod A.8.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/3v pomere k celku predmet prevodu ako je uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy. Predaj predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 31. 10. 2012 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 21/2012, bod A.18.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatí predávajúcemu za oba predmety prevodu ako sú uvedené v článku II. ods. I. a 2. tejto zmluvy spolu kúpnu cenu vo výške 1.333,34 Eur (slovom jedentisícristotridsaťtri Eur 34 centov). Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Látka dňa 31. 10. 2012 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 21/2012, bod A.8. a 18.
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Člnok IV.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupuje ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Bariakovú o to, aby túto zmluvu autorizovala podľa § 1 ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu spolu s návrhom na vklad na príslušnú správu katastra elektronicky vo formáte .zep t. j. príslušné dokumenty podpísané zaručeným elektronickým podpisom.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušnú správu katastra dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, predávajúci si ponechá jedno jej vyhotovenie, kupujúci si ponechá jedno jej vyhotovenie a advokátka si ponechá jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligáčno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 13. 11. 2012

V Látkach, dňa

Predávajúci:

Advokátka:

Obec Látka
starosta

JUDr. Martina Bariaková

* V Látkach, dňa 21.3.2013

Kupujúci:

Miroslav Provodovský

* Poznámka: dátum podpisu zmluvy kupujúcim rukou vpísal/a: