

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení *(ďalej len „zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Látky

so sídlom Látky 36
985 45 Látky
zastúpená: Ľubomír Bahleda, starosta
IČO: 00316148

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

1. Pavol Kvasna

rodné priezvisko: Kvasna
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Banská Bystrica - Rakytovce
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj len „kupujúci 1“)

2. Anna Kvasnová

rodné priezvisko: Klibániová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Banská Bystrica - Rakytovce
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj len „kupujúci 2“)
(kupujúci 1 s kupujúcim 2 spolu ďalej aj len „kupujúci“)

Článok I.

Označenie predmetu prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Správe katastra v Detve na LV č. 1, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1118/22, o výmere 278 m², druh pozemku zastavané plochy *(ďalej aj len „predmet prevodu“)*.

Článok II.

Dojednania o prevode predmetu zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku na predmete prevodu ako je uvedený v článku I. tejto zmluvy. Predaj predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 05.12. 2012 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 26/2012, bod A.13.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 2 780,- Eur (slovom dvetisícisedemstoosemdesiat Eur). Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Látky dňa 05.12. 2012 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 26/2012, bod A.13.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Člnok IV.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupujú ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Bariakovú o to, aby túto zmluvu autorizovala podľa § 1 ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu spolu s návrhom na vklad na príslušnú správu katastra elektronicky vo formáte .zep t. j. príslušné dokumenty podpísané zaručeným elektronickým podpisom.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušnú správu katastra dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, predávajúci si ponechá jedno jej vyhotovenie, kupujúci si ponechajú každý jedno jej vyhotovenie a advokátka si ponechá jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 11. 12. 2012

V Látkach, dňa

Predávajúci:

Advokátka:

Obec Látky
starosta

JUDr. Martina Bariaková

*V Látkach, dňa 10.1.2013

Kupujúci 1

Kupujúci 2

Pavol Kvasna

Anna Kvasnová

* Poznámka: dátum podpisu zmluvy kupujúcimi rukou vpísal/a: _____