

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. Obec Látky

so sídlom Látky 36  
985 45 Látky  
zastúpená: Ľubomír Bahleda, starosta  
IČO: 00316148  
(ďalej aj len „predávajúci“),

a

## 1. Ing. Eva Haidariová, rod. Hrtanová

nar.  
r. č.  
trvale bytom: Bratislava - Ružinov  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej aj len „kupujúci 1“)

## 2. Haroon Haidari, rod. Haidari

nar.  
r. č.  
trvale bytom: Bratislava - Ružinov  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej aj len „kupujúci 2“)  
(kupujúci 1 s kupujúcim 2 spolu ďalej aj len „kupujúci“)

### Článok I.

#### Označenie predmetu prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Látky, evidovanej na Správe katastra v Detve na LV č. 747, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 461/1, o výmere 12 6835 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parc.č. 660/2 o výmere 1312m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy.

Geometrickým plánom č. 34320334-48/2013, vyhotoveným Ing. Jozefom Strakom, geodetické práce, došlo k vzniku novej parcely vyčlenením z parcely parc. č. 461/1 o výmere 12 6835 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parc.č.660/2, o výmere 1312m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, a to vyčlenením parcely s parc. č. 461/139 o výmere 344 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy s tým, že pôvodnej parcele s parc. č. 461/1 sa zmenšila výmera na 12 6585 m<sup>2</sup>, a pôvodnej parcele s parc. č. 660/2 sa zmenšila výmera na 803 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je teda novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu č. 34320334-48/2013 a to parcela s parc. č. 461/139 o výmere 344 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy (ďalej aj len „predmet prevodu“).

### Článok II.

#### Dojednania o prevode predmetu zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k

celku na predmete prevodu ako je uvedený v článku I. tejto zmluvy. Predaj predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Látka dňa 29. 07. 2013 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 13/2013, v bode A.2.3.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 3.440 Eur (slovom tritisícštyristoštyridsať Eur). Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Obci Látka dňa 29. 07. 2013 a to Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 13/2013, v bode A.2.3.

2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 18021352/0200, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

### **Článok IV.**

#### **Stav predmetu kúpy a ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupne práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z jej ohliadky na mieste samom a kupujú ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve vyhlasujú, že spoločne požiadali advokátku JUDr. Martinu Mészáros Bariakovú o to, aby túto zmluvu vyhotovila a autorizovala postupom podľa § 1a a 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. a podala neodkladne po jej uzavretí spolu s návrhom na vklad, ktorý vyhotoví, na príslušnú správu katastra elektronicky vo formáte .zep t.j. vyhotovila a doručila príslušnej správe katastra príslušné dokumenty podpísané zaručeným elektronickým podpisom potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátku na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním okrem doručovania listín, ktoré účastníci zmluvy požadujú doručovať jej účastníkom. Ďalej advokátku splnomocňujú tiež na vyhotovenie opravnej doložky na zmluve alebo vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušnú správu katastra dodatku k tejto zmluve a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu tejto zmluvy. Advokátka svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že im advokátka oznámila, že je poistená pre prípad spôsobenej škody pri výkone povolania, pričom poisťné krytie pochádza z poisťného vzťahu založeného zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania so spoločnosťou Wüstenrot poisťovňa, a.s.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, predávajúci si ponechá 3 jej vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre príslušnú správu katastra), kupujúci si ponechajú jedno jej a advokátka si

ponechá jedno jej vyhotovenie.

3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 30.12.2013

V Látkach, dňa .....

Predávajúci:

Advokátka:

v.i.

v.i.

\_\_\_\_\_  
Obec Látka  
starosta

\_\_\_\_\_  
JUDr. Martina Mészáros Bariaková  
advokátka

\*V Látkach, dňa 30.12.2013

Kupujúci 1:

Kupujúci 2:

v.i.

v.i.

\_\_\_\_\_  
Ing. Eva Haidariová

\_\_\_\_\_  
Haroon Haidari

\* Poznámka: dátum podpisu zmluvy kupujúci rukou vpísal/a: Haidariová