

Z á p i s n i c a č. 5/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Látkach, konaného dňa 03. júla 2014

I.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Ľubomír Bahleda, otvoril rokovanie mimoriadneho zastupiteľstva hymnou Slovenskej republiky. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci a sú teda uznášania schopní. Požiadal prítomných o schválenie programu:

1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Pridelenie mezonetových bytov
3. Dobrovoľný hasičský zbor, noví členovia HZ na základe odbornej prípravy
4. Odpredaj pozemkov v rekreačnej oblasti a iné
5. Odpredaj pozemku pod bytovkou č. 109 s mimoriadnym zreteľom
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014
7. Rôzne
8. Interpelácie, diskusia
9. Prijatie Uznesení OZ, Záver

Hlasovanie: Za: 5

1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predkladá: Ľ. Bahleda, starosta

Návrhová komisia: Ing. Koristeková Marta, poslankyňa OZ, Segeč Ján, zástupca starostu

Ing. Michalovský Rudolf, poslanec OZ

Hlasovanie: Za: 5

Overovatelia zápisnice: Gondáš Jozef, poslanec OZ, Kršiak Peter, poslanec OZ

Hlasovanie: Za: 5

Zapisovateľka určená starostom obce: Melošová Soňa.

II.

2. Pridelenie mezonetových bytov

Predkladá Ľ. Bahleda, starosta obce

Starosta – návrh na pridelenie bytov dohodou zúčastnených prítomných, v opačnom prípade losovaním. Informuje o poradí bytov podľa projektu – byt č. 1 – prvý od schodiska, bez garáže, pod ním skladové priestory. Byt č. 2 – druhý od schodiska s garážou, byt č. 3 – tretí od schodiska s garážou, byt č. 4- posledný, bez garáže, najväčší.

Starosta - informuje o podieľaní sa na úhrade za el. energiu v spoločných priestoroch – sklad paliva, pivnice a tiež na vývoze žumpy. Správcom bytov bude obec. Byty majú zabudované merače vody, sú skolaudované, 30 m³ žumpa.

Informácia starostu o vyčíslení nákladov na rekonštruovanú garáž, ktorá bola súčasťou rekonštrukcie od dodávateľa Ing. Pauču, vo výške 3 215 € a po dokázaní vlastníckych práv Ing. M. Hazuchu doporučuje obecnému zastupiteľstvu prijať návrh na splátkový kalendár pre Ing. Hazuchu.

Hl. kontrolór – naideálnejšie je osloviť ho, že to za túto čistku garáž odkúpime.

Informácia starostu o výške vkladu 5 tis. €, so 100% garanciou vrátenia v prípade odovzdania bytu v prípade zrušenia nájmu, alebo v prípade odkúpenia bytu sa táto suma odráta od kúpnej ceny..

Poslanci navrhli zakomponovať do nájomnej zmluvy klauzulu, že pri väčšom poškodení bytu sa odráta z tejto sumy alikvotná čiastka za poškodenie. Poslanci pripomenuli platné uznesenie o odkúpení bytu – čiže ak niekto bude chcieť odkúpiť byt ihneď, môže.

D. Sýkorová – chce byť s garážou. P. Segeč – zastupuje záujemcu p. Gondu, p. Krupová- syna Jána. Potencionálni záujemci sa medzi sebou dohodli že nájomcami budú v poradí:

Byt č. 1 – Krupa Ján, Mláky 12

Byt č. 2 – Gonda Martin, Halič

Byt č. 3 – Tazberík Mário, Hriňová

Byt č. 4 – Sýkorová Dagmar, Látky 109

3. Dobrovoľný hasičský zbor, noví členovia HZ na základe odbornej prípravy

Predkladá: Ľ. Bahleda, starosta obce

Starosta - informácia o vykonaní skúšky odbornej prípravy v zmysle dôvodovej správy.

Poslanci sa zaujímali kto je veliteľom hasičov, a či starí hasiči vypadli zo zoznamu. Navrhli starostovi, aby zvolal stretnutie, aby mali aj starí šancu zaradiť sa do tzv. profesionálnych hasičov.

4. Odpredaj pozemkov v rekreačnej oblasti a iné

Predkladá: Ľ. Bahleda, starosta obce

Hazucha Ján, Tomášovská 857/20, Kalinovo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN.-E par.č. 5037/1, o výmere 129 m², podľa GP č. 34324216-164/2013

- pozemok sa nenachádza v rekreačnej oblasti

Chabada Ján, Kriváň 452 – žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C par.č.- 1138/6, o výmere 77m²

- pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti

Gombla Štefan s manž., Látky 133 a Šulek Peter s manž., Rúbanisko II, Lučenec

- žiadosť o odpredaj novovytvorených KN-C par.č. 1118/23, o výmere 16m² pre Šuleka s manž. a KN-C par.č. 1118/24, o výmere 16m² pre Gombalu s manž.

- pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti časť Mláky

5. Odpredaj pozemku pod bytovkou č. 109 s mimoriadnym zreteľom

Predkladá: Ľ. Bahleda, starosta obce

Starosta - informácia, že Spoločenstvo bytov č. 109 má záujem o zateplenie bytovky a pri čerpaní úveru zo ŠFRB pozemok pod budovou musí byť vo vlastníctve. P. Gondáš – môže komunikovať za predsedu spoločenstva p. Kuvika P. , ak bude prijateľná cena pozemok odkúpia aj s časťou na ktorej

je zabudovaná žumpa, bez zabudovanej žumpy protiľahlej bytovky č. 108 a dajú vypracovať aj geometrický plán. Predniesol návrh za spoločenstvo, že sú ochotní dať sumu 2,00 – 3,00 €/m². Starosta dal za návrh hlasovať.

Hl. kontrolór – informácia o o odpredaji pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, kedy sa majetok obce môže odpredať bez znaleckého posudku, pričom osobitný zreteľ musí byť uvedený.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je, že na pozemku je budova bytovky.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

Predkladá: L. Bahleda, starosta obce

Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na II. polrok 2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

7. Rôzne

Predkladá: L. Bahleda, starosta obce

Starosta – informuje o oprave cesty v rekreačnej oblasti firmou Lesostav Zvolen, výmera 540 m², kvalitne upravená, pričom sa zvýšil záujem o predaj obecných pozemkov v tejto časti. Majitelia chát sa skladali po cca 400 €, chýba im 3 tis. € na vyplatenie. Požiadal poslancov o odsúhlasenie tejto čiastky z rozpočtu obce, tak, že platba by sa realizovala na tri splátky.

8. Interpelácie, diskusia

- neodzneli

III.

9. Prijatie Uznesení OZ, Záver

K prejednaným bodom, správam a pripomienkam boli prijaté: **Uznesenia OZ v Látkach, bod 2.** Pridelenie mezonetových bytov

Uznesenie č. 16/2014

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 3. 7. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. s c h v a ľ u j e :

a.) na základe dohody potencionálnych záujemcov o nájomné mezonetové obecné byty nájomcov pre byt č. 1 – Krupa Ján, bytom Látky, Mláky 12

pre byt č. 2 – Gonda Martin, bytom Mašková 109, 985 11 Halič

pre byt č. 3 – Tazberík Mário, bytom Školská 1568/21, 962 05 Hriňová

pre byt č. 4 – Sýkorová Dagmar, bytom Látky 108

Hlasovanie:

Za: 5

b.) vklad vo výške 5 tis. €, pre každého nájomníka mezonetového obecného bytu, podľa pís. a.)

Hlasovanie:

Za: 5

bod 3. Dobrovoľný hasičský zbor, noví členovia HZ na základe odbornej prípravy

Uznesenie č. 17/2014

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 3. 7. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. z a r a ď u j e :

a.) za člena Dobrovoľného hasičského zboru obce Látka, do funkcie hasič - starší hasič týchto občanov:

Lukáša Bahledu , bytom Látka, Nový Svet 83,	hasič
Viliama Bahledu , bytom Látka, Nový Svet 83,	hasič
Jána Chovana , bytom Látka 134,	starší hasič
Petra Kršiaka, bytom Látka 105,	starší hasič
Petra Kršiaka, st., bytom Látka 138,	starší hasič
Petra Kuvika, bytom Látka 109,	hasič
Juraja Latúsa, bytom Látka 149,	hasič
Jána Melichera, bytom Látka 124,	starší hasič
Šimona Podhoru, bytom Látka 141,	hasič
Jána Segeča, bytom Látka 46,	starší hasič
Tomáša Segeča, bytom Látka 46, nar.	starší hasič
Ondreja Šusteka, bytom Látka 124, nar.	hasič

Hlasovanie:

Za: 5

bod 4. Odpredaj pozemkov v rekreačnej oblasti a iné

Uznesenie č. 18/2014

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 3. 7. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. s c h v a ľ u j e

a.) v zmysle § 9a, ods. 5, zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v z.n.p. zámer odpredať časť z pozemku vedeného na LV č. 1834, KN-E par. č. 5037/1, vo vlastníctve obce, o novovytvorenú KN-C par. č. 185/2 o výmere 129 m², priamym predajom

Hlasovanie:

Za: 5

b.) odpredaj pozemku KN-C par. č. 1138/6, o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 1 – Obec Látky, pre Jána Chabadu r. č. a manž. Evu rod.

....., r. č., obaja bytom Kriváň 452, do bezpodielového vlastníctva manželov, za kúpnu cenu 10,00 €/1m², pričom cena je nižšia, ako cena určená znaleckým posudkom č. 44/2014, zo dňa 30.6.2014

Hlasovanie:

Za: 5

c.) odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 1118/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², podľa GP č.40142345-2/2014, vedeného na LV č.1- Obec Látky, vyhotoveného Ing. Jozefom Strakom, geodetické práce, Korytárky 130, pre Štefana Gombalu, r. č.....a manž. Annu, rod., r.č., obaja bytom Látky č. 133, do bezpodielového vlastníctva manželov, za kúpnu cenu 10,00 €/1m², pri pričom cena je nižšia, ako cena určená znaleckým posudkom č. 45/2014, zo dňa 30.6.2014

Hlasovanie:

Za: 5

d.) odpredaj novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 1118/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², podľa GP č.40142345-2/2014, vedeného na LV č.1- Obec Látky, vyhotoveného Ing. Jozefom Strakom, geodetické práce, Korytárky 130 pre Šuleka Petra, r.č..... a manž. Michaelu rod., r.č., obaja bytom Lučenec, Rúbanisko II.. 418/7, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 10,00 €/1m², pri pričom cena je nižšia, ako cena určená znaleckým posudkom č. 45/2014, zo dňa 30.6.2014

Hlasovanie:

Za: 5

bod 5. Odpredaj pozemku pod bytovkou č. 109 s mimoriadnym zreteľom

Uznesenie č. 19/2014

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 3. 7. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. s c h v ľ u j e :

a.) osobitný zreteľ pri predaji pozemku KN-C par. č. 28, o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C par. č. 29, o výmere 1123 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1- Obec Látky, pričom osobitným zreteľom pri odpredaji týchto pozemkov je, že na KN-C par. č. 28 je postavená 8 b.j. Látky č. 109, vo vlastníctve: Spoločenstvo Látky 109, IČO: 37894803 a KN-C par. č.29 tvorí nádvorie predmetnej stavby, na ktorom sa nachádza aj vybudovaná žumpa

Hlasovanie:

Za: 5

b.) v zmysle § 9a, ods.8, pís. e.), odpredaj pozemku KN-C par.č. 28 o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie, a KN.-C par.č. 29, o výmere 1123m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1 - Obec Látky, za kúpnu cenu 2,00 €/1m² pre: Spoločenstvo Látky 109, IČO: 37894803

Hlasovanie:

Za: 5

bod 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

Uznesenie č.20/2014

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 3. 7. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Látkach

I. b e r i e n a v e d o m i e

a.) plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014, tak ako bol predložený

bod 7. Rôzne

Uznesenie č.21/2014

Obecného zastupiteľstva v Látkach

zo dňa 3. 7. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Látkach :

I. d o p o r u č u j e :

a.) starostovi obce zvolať všetkých členov dobrovoľného hasičského zboru obce Látka

Hlasovanie:

Za: 5

II. s c h v a ľ u j e :

a.) 3000 € na opravu cesty v rekreačnej oblasti Prašivá

Hlasovanie:

Za: 4 – Segeč, Gondáš, Ing.Michalovský, Kršiak

Zdržal sa: Ing. Koristeková

IV.

Keďže viac bodov, ani pripomienok nedoznalo uznesenia boli na nahlas prečítané, spoločne jednomyselne prijaté. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

I. Overovateľ:

Jozef Gondáš, v.r.

poslanec OZ, 22.7.2014

II. Overovateľ:

Kršiak Peter,

poslanec OZ

Starosta obce:

Ľubomír Bahleda

POZVÁNKA

Na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a § 12, uvedeného zákona, pozývam Vás na mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Látkach, ktoré sa uskutoční dňa:

03 . 07. 2014 (štvrtok) o 16.00 hod .

v zasadačke Obecného úradu Látky.

Lubomír Bahleda, v.r.
starosta obce

Návrh programu rokovania:

Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu, príp. jeho zmena

1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Pridelenie mezonetových bytov
3. Dobrovoľný hasičský zbor, noví členovia HZ na základe odbornej prípravy
4. Odpredaj pozemkov v rekreačnej oblasti a iné
5. Odpredaj pozemku pod bytovkou č. 109 s mimoriadnym zreteľom
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014
7. Rôzne
8. Interpelácie, diskusia
9. Prijatie Uznesení OZ, Záver

Dôvodová správa k pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 3. 7. 2014 k bodu 2. Pridelenie mezonetových bytov

- v tomto prípade je potrebné s individuálnym prístupom pristúpiť k jednotlivým pridelovaním bytov. Podstatou stretnutia mimoriadneho OZ je odsúhlasiť a prideliť jednotlivé byty jednotlivým žiadateľom či už losovaním, alebo formu, akú zastupiteľstvo zvolí. Taktiež na toto mimoriadne zastupiteľstvo som zvolal aj jednotlivých záujemcov o byty. Odsúhlasiť príspevok vo výške 5 tis.€, ako vstup do bytovej jednotky, kde bude zmluvne podchytené že v prípade odkúpenia bytov mu bude táto suma odrátaná z kúpnej ceny bytu, alebo vrátená, v prípade, že po nejakom čase sa rozhodne byt vrátiť. Ďalej určiť lehotu, po ktorej môže jednotlivý žiadateľ žiadať o odkúpenie bytu za cenu znalec. odhadu- doporučujem OZ najskôr po 5-tich rokoch. Po schválení týchto atribútov bude spracovaná nájomná zmluva a tiež zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po prevedení finančných prostriedkov a zaplatení pripojovacieho elektrického poplatku bude môcť nastať nasťahovanie.

k bodu 3. Dobrovoľný hasičský zbor, noví členovia zboru na základe odbornej prípravy

- po rozsiahlych pracovných rokovaníach s Min. vnútra a hasičským zborom SR začíname plniť jednotlivé body uvedených rokovaní a naďalej pracujem aj na vytvorení externého pracoviska v obci Látky pre túto spádovú oblasť, ktoré je momentálne zahrnuté v ochranných a obranných zložkách SR. Keďže za posledné obdobie sa nevykonávali školenia jednotlivých členov hasičského zboru, v zmysle zákona sa naši hasiči zúčastnili v zmysle platnej jurisdikcie o ochrane pred požiarimi a absolvovali základnú prípravu hasičských jednotiek veľmi úspešne. Predkladám zastupiteľstvu týchto absolventov zaradiť do dobrovoľného hasič. zboru v obci Látky.

k bodu 4. Odpredaj pozemkov v rekreačnej oblasti a iné

- predkladám zastupiteľstvu zoznam žiadateľov o odredaj pozemkov v rek. oblasti

k bodu 5. Odpredaj pozemku pod bytovkou č. 109 s mimoriadnym zreteľom

- predkladám žiadosť o odpredaj pozemku pod bytovkou č. 109 s prihliadnutím na osobitný zreteľ a odsúhlasiť ceny tohto pozemku, doporučujem zastupiteľstvu túto žiadosť zvážiť a odpredať tento pozemok za minimálnu možnú cenu. V zmysle rokovania vedenia bytového domu, obyvatelia tejto bytovky majú v pláne zmeniť celý charakter tejto bytovky do moderného stavu, čo je pre našu obec ako aj zastupiteľstvo prínosom, keďže vo vysokej miere podporujeme bytovú výstavbu, skrášlenie, a modernizáciu všetkých obytných domov

k bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

- doporučujem vziať na vedomie zastupiteľstvu tento plán kontrolnej činnosti