

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Látky

č. 1/2014 na kalendárny rok 2015

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p vydáva Obec Látky Všeobecne záväzné nariadenie k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 – Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „ VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p (ďalej len „ zákon“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Látky v zdaňovacom období roku 2015.
2. Obecne zastupiteľstvo v Látkach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z.n.p zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 tieto druhy miestnych daní:
 - daň z nehnuteľností
 - daň za psa
 - daň za ubytovanie
 - daň za predajné automaty
 - daň za nevýherné hracie prístroje
3. Obec na rok 2015 ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2 - Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predmetom dane sú nehnuteľností na území obce Látky.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 - Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

§ 4 - Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona.

§ 5 - Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² určená zákonom.

§ 6 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 a 4 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

| | |
|--|-------------------------------|
| Ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty | 0,75 % zo základu dane |
| záhrady | 0,75 % zo základu dane |
| lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00 % zo základu dane |
| ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría | 0,35 % zo základu dane |
| stavebné pozemky | 0,35 % zo základu dane |
| Pozemky na ktorých sú zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok | 1,25 % zo základu dane |

hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 a č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v z.n.p

| | |
|--------------------------|----------|
| - orná pôda | 0,1377 € |
| - trvalý trávnatý porast | 0,0242 € |
| - záhrada | 1,32 € |
| - zastavaná plocha | 1,32 € |
| - ostatná plocha | 1,32 € |
| - stavebné pozemky | 13,27 € |

| | |
|--------|---|
| - lesy | 0,13 € ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže |
| | znaleckým posudkom |

§ 7 – výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zákona a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 8 – Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona.

§ 9 – Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona.

§ 10 – Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 11 – Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

| | |
|--|--------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby do 25 m ² , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,07 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu | 0,07 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,33 € |
| d) samostatne stojace garáže | 0,15 € |
| e) stavby hromadných garáží | 0,15 € |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,15 € |
| g) priemyselné stavby | 0,34 € |
| h) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť | 0,34 € |
| i) ostatné stavby | 0,10 € |

2. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.3 zákona príplatok v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby a), b), d), e), f) g), h) i).

3. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.3 zákona príplatok v sume 0,33 € za každé

d'alšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby c).

§ 12 – výpočet dane

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zákona.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zákona zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods.3 zákona.

DAŇ Z BYTOV

§ 13 - Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona.

§ 14 – Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome , v ktorom je aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 15 – Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 16 Sadzby dane

Ročná sadzba dane z bytov v zmysle §16 ods.2 zákona je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu určená takto:

- byty 0,07 €

Ročná sadzba dane z nebytových priestorov v zmysle §16 ods.3 zákona je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určená takto:

- nebytové priestory 0,07 €

§ 17 – výpočet dane

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 18 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane v zmysle § 17 ods. 1 zákona.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie 50 % dane v zmysle § 17 ods. 2 písm. k) zákona a to na druh pozemku záhrady , ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby s trvalým pobytom v obci a sú v hmotnej núdzi a fyzické osoby s trvalým pobytom v obci a sú starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Oslobodenie od dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

§ 19 - Vyrubenie dane a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon, prípadne toto nariadenie neustanovuje inak.
2. Správca dane ustanovuje, že súhrn dane nižšiu ako 1,65 € nebude vyberať.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane peňažnom ústave.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 20 – Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 21 – Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

§ 22 – Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 23 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle §25 zákona ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok takto: 5,- €

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 24 – Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 25 – Vyrubenie a platenie dane

1. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 31 – Predmet dane

1. Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania uvedené v ust. § 37 zákona.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.
3. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§ 32 – Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 33 – Sadzba dane

Daň je 0,33 € za každú osobu a prenocovanie.

§ 34 – Spoločné ustanovenia

1. Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukázanú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, ktorú zašle správcovi dane vždy do 15. dňa nasledujúceho po ukončení príslušného polroka.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave

alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 35 – Predmet dane

Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré za odplatu vydávajú tovar.

§ 36 – Daňovník

Daňovníkom je prevádzkovateľ predajných automatov.

§ 37 – Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 38 – Sadzba dane

Daň je 100.- € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 39 – Spoločné ustanovenia

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 40 – Daňovník

Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

§ 41 – Predmet dane

Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestore verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na hry, mechanické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 42 – Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 43 – Sadzba dane

Daň je 100,- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 44– Spoločné ustanovenia

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca , v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo

vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

SIEDMA ČASŤ

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 45 – Poplatník za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je fyzická alebo právnická osoba určená v ust. § 77 zákona.

§ 46 – Určenie poplatku

1. Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.
2. Poplatok sa určuje pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
3. Správca poplatku určuje poplatok poplatníkovi podľa § 77 ods. 2 písm. b),c) zákona ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov. Pričom ukazovateľ dennej produkcie je priemerný počet zamestnancov znížený o osoby s trvalým pobytom v obci plus priemerný počet ubytovaných pričom priemerný počet ubytovaných je podiel prenocovaní a kalendárne dni plus priemerný počet miest na pohostinské služby pričom priemerný počet miest na pohostinské služby je polovica z kapacity na pohostinské služby.
4. Ak poplatník podľa § 77 ods. 7 zákona plní povinnosti aj za ostatných členov spoločnej domácnosti jeho poplatok sa určí v rozsahu súčtu poplatkov za všetkých členov spoločnej domácnosti.

§ 47– Sadzba poplatku

Správca poplatku ustanovuje sadzbu poplatku takto:

- a) 0,0548 € na osobu a kalendárny deň – ročný poplatok za osobu je 20,- €
- b) Pre potreby výpočtu ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v zmysle § 79 ods.4 písm.a) je výška koeficientu 1.

§ 48– Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa keď tieto nastali.
3. Poplatník – fyzická osoba je povinná uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti.
4. Poplatník – právnická osoba alebo podnikateľ podľa §77 ods. 2 písm. b) a c) zákona je povinný v ohlásení uviesť:

- obchodné meno, plný názov
 - IČO ak je poplatník fyzická osoba, ktorá podniká uvedie rodné číslo
 - Presnú adresu sídla, miesto prevádzky na území obce
 - Údaje o splnomocnenom zástupcovi alebo štatutárnom zástupcovi na doručovanie písomnosti
 - Číslo účtu, z ktorého bude plniť poplatkovú povinnosť
 - Údaje potrebné na vyrubenie poplatku:
 - a) Počet zamestnancov
 - b) Počet zamestnancov s trvalým pobytom
 - c) Kapacita miest ubytovaní
 - d) Počet prenocovaní
 - e) Kapacita pohostinských miest
 - f) Obdobie na ktoré sa ohlásenie podáva
5. V prípade neoznámenia všetkých skutočností pre výpočet poplatku jeho správca vychádza z posledných jemu známych údajov.

§ 49 – Vyrubenie poplatku

1. Poplatok obec vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.
2. Vyrubný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Poplatok sa platí v hotovosti do pokladnice správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

§ 50– Vrátene, zníženie a odpustenie poplatku

1. Správca poplatkov ustanovuje v zmysle § 82 ods.1 zákona, že vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod vrátenia poplatku.

- a) ak sa poplatník odsťahoval z obce
- b) ak poplatník umrel

Doklady potrebné pre uznanie vrátenia poplatku:

k bodu (a) – potvrdenie o pobyte, alebo odhlasovací lístok z trvalého pobytu

k bodu (b) – kópia úmrtného listu

2. Správca poplatkov ustanovuje v zmysle § 82 ods. 2 zákona, že zníži poplatok podľa najnižšej sadzby 0,0066 € (§ 78 odst. 1 písm.b) za obdobie v bežnom spoplatňovacom období, na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia poplatku

- ak sa poplatník nezdržiava viac ako 90 dní na území obce

Doklady potrebné pre uznanie zníženia poplatku:

- čestné prehlásenie občana, že sa nezdržiava viac ako 90 dní na území obce

3. Správca poplatkov ustanovuje v zmysle § 82 ods. 2 zákona, že poplatok odpustí za obdobie v bežnom spoplatňovacom období, na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod odpustenia poplatku

- a) ak poplatník v určenom období sa nachádza dlhodobo v zahraničí

- b) ak poplatník v určenom období sa nachádza v domove dôchodcov, resp. v inom sociálnom zariadení

Doklady potrebné pre uznanie odpustenia poplatku:

- k bodu (a) – čestné prehlásenie občana, že sa nachádza dlhodobo v zahraničí
- k bodu (b) – rozhodnutie, potvrdenie o umiestnení občana do domova dôchodcov, resp. v iného sociálneho zariadenia

4. Správca poplatkov ustanovuje v zmysle § 82 ods.2 zákona, že zníži poplatok podľa sadzby 0,0137 € osobu a deň za obdobie v bežnom spoplatňovacom období, na základe žiadosti a predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia poplatku

- a) ak poplatník študuje alebo pracuje mimo obce a z týchto dôvodov je ubytovaný mimo obce
- b) ak poplatník s trvalým pobytom má prechodný pobyt v inej obci

Doklady potrebné pre uznanie zníženia poplatku:

- k bodu (a) - u študentov potvrdenie z ubytovacieho zariadenia, alebo potvrdenie o návšteve školy
 - u pracujúcich potvrdenie z ubytovacieho zariadenia, čestné prehlásenie, že pracuje a je ubytovaný mimo obce
- k bodu (b) – potvrdenie o prechodnom pobyte

5. Správca poplatkov ustanovuje v zmysle § 83 ods.2 zákona, že zníži poplatok podľa sadzby 0,0274 € osobu a deň za obdobie v bežnom spoplatňovacom období, na základe žiadosti a predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia poplatku

- a) fyzickú osobu v hmotnej núdzi
- b) fyzickú osobu staršiu ako 62 rokov
- c) držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

Doklady potrebné pre uznanie zníženia poplatku:

- k bodu (a)- potvrdenie z úradu práce, že FO je v hmotnej núdzi
- k bodu (b)- OP, potvrdenie z evidencie obyvateľov.
- k bodu (c)- kópia preukazu ZŤP

Doklady preukazujúce dôvod zníženia alebo odpustenia poplatku je poplatník povinný predložiť správcovi poplatku v lehote do 30 dní od skutočnosti zakladajúcej zníženie, vrátenie, resp. odpustenie poplatku.

ÔSMA ČASŤ

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.1/2014 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Látkach dňa 11.12.2014 Uznesením č. 27/2014
2. Toto VZN nadobúda účinnosť od 1.januára 2015

Vyvesené : 24.10.2014

Zvesené : 07.11.2014

Lubomír Bahleda, v.r.
starosta obce