

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Látky

č. 2/2017

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2018

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p vydáva Obec Látky Všeobecne záväzné nariadenie k miestnym daniam

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 – Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „ VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p (ďalej len „ zákon“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní na území obce Látky v zdaňovacom období roku 2018.
2. Obecné zastupiteľstvo v Látkach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z.n.p zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 tieto druhy miestnych daní:
 - daň z nehnuteľností
 - daň za psa
 - daň za ubytovanie
 - daň za predajné automaty
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2 - Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predmetom dane sú nehnuteľností na území obce Látky.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 - Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

§ 4 - Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona.

§ 5 - Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² určená zákonom.

§ 6 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 a 4 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

Ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty	0,75 % zo základu dane
záhrady	0,75 % zo základu dane
lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00 % zo základu dane

ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría	0,35 % zo základu dane
stavebné pozemky	0,35 % zo základu dane
Pozemky na ktorých sú zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok	1,25 % zo základu dane

hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 a č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v z.n.p

- orná pôda	0,1377 €
- trvalý trávnatý porast	0,0242 €
- záhrada	1,32 €
- zastavaná plocha	1,32 €
- ostatná plocha	1,32 €
- stavebné pozemky	13,27 €
- lesy	0,13 € ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

§ 7 – výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 zákona a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 8 – Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona.

§ 9 – Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona.

§ 10 – Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 11 – Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

a) stavby na bývanie a drobné stavby do 25 m ² , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,10 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu	0,10 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,33 €
d) samostatne stojace garáže	0,15 €
e) stavby hromadných garáží	0,15 €
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,15 €
g) priemyselné stavby	0,34 €
h) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť	0,34 €
i) ostatné stavby	0,10 €

2. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.3 zákona príplatok v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby a), b), d), e), f) g), h) i).
3. Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.3 zákona príplatok v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby c).

§ 12 – výpočet dane

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zákona.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zákona zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods.3 zákona.

DAŇ Z BYTOV

§ 13 - Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona.

§ 14 – Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome , v ktorom je aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 15 – Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 16 Sadzby dane

Ročná sadzba dane z bytov v zmysle §16 ods.2 zákona je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu určená takto:

- byty 0,10 €

Ročná sadzba dane z nebytových priestorov v zmysle §16 ods.3 zákona je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určená takto:

- nebytové priestory 0,10 €

§ 17 – výpočet dane

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 18 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane v zmysle § 17 ods. 1 zákona.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie 50 % dane v zmysle § 17 ods. 2 písm. k) zákona a to na druh pozemku záhrady, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby s trvalým pobytom v obci a sú v hmotnej núdzi a fyzické osoby s trvalým pobytom v obci a sú starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Oslobodenie od dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

§ 19 - Vyrubenie dane a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon, prípadne toto nariadenie neustanovuje inak.
2. Správca dane ustanovuje, že súhrn dane nižšiu ako 1,65 € nebude vyberať.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane peňažnom ústave.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 20 – Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 21 – Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

§ 22 – Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 23 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle §25 zákona ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok takto: 5,- €

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 24 – Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 25 – Vyrubenie a platenie dane

1. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 31 – Predmet dane

1. Predmetom dane je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania uvedené v ust. § 37 zákona.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§ 32 – Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 33 – Sadzba dane

Daň je 0,33 € za každú osobu a prenocovanie.

§ 34 – Spoločné ustanovenia

1. Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukázanú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, ktorú zašle správcovi dane vždy do 15. dňa nasledujúceho po ukončení príslušného polroka.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 35 – Predmet dane

Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré za odplatu vydávajú tovar.

§ 36 – Daňovník

Daňovníkom je prevádzkovateľ predajných automatov.

§ 37 – Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 38 – Sadzba dane

Daň je 100.- € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 39 – Spoločné ustanovenia

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na VZN o miestnych daniach č.2/2017 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Látkach dňa 103.12.2017 Uznesením č. 30/2017
2. Toto VZN nadobúda účinnosť od 1.januára 2018

Mgr. Ľubomír Bahleda,
starosta obce