

Zmluva o dielo č.: 3/2012

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Názov diela: „Prestavba budovy zdravotného strediska na 4 mezonetové byty“

1. Identifikačné údaje :

1.1. Objednávateľ:

OBEC LÁTKY

so sídlom: Obecný úrad Látky

985 45 Látky 36

Zastúpené: Lubomírom Bahledom, starostom obce

1.1.1. Štatutárny zástupca : osoba oprávnená na jednanie o veciach zmluvy:
Lubomír Bahleda

IČO : 00 316 148

Bankové spojenie:

Telefón: +421 455376333

Mobil: 0903 290 900

E-mail: obeclatky@latky.sk

1.2. Zhotoviteľ:

ING. ŠTEFAN PAUČO

LÚČNA 1970/50

962 05 HRIŇOVÁ

1.2.1. Štatutárny zástupca: osoba oprávnená na jednanie o veciach zmluvy:
Ing. Štefan Paučo

1.2.2. Zodpovedný stavbyvedúci poverený preberaním a
odovzďavaním dodávky diela: Ing. Štefan Paučo

Bankové spojenie:

IČO: 33 282 099

DIČ: 1020604211

č.ú.:

IČDPH: SK 1020604211

2. Vykonalie diela:

2.1. Názov a miesto dodania diela: „Prestavba budovy zdravotného strediska na 4 mezonetové byty“ Látky

Predmetom vykonania diela je: Vybudovanie bytového domu so 4 mezonetovými bytmi v obci Látky

Miesto dodania: katastrálne územie – Látky
Okres - Detva

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa hore uvedený predmet diela podľa spracovanej projektovej dokumentácie, v súlade s povoleniami stavby.

2.3. Objednávateľ môže pre začatím prác a v priebehu realizácie diela po dohode s dodávateľom upraviť rozsah diela, upraviť technické riešenie stavebných objektov. Pri zmene rozsahu diela smerom nadol pri úprave ceny, dodávateľ nebude uplatňovať sankciu.

3. Lehoty:

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmetné dielo v termíne: do 14 mesiacov od podpisu zmluvy.
3.2. Záručná doba je 36 mesiacov od prevzatia diela od zhotoviteľa. Pri oprave vady diela záručné lehoty neplynú.

4. Povinnosti zhotoviteľa:

- 4.1. Požiadavky, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa platia za záväzný podklad pre realizáciu zmluvného diela. Zhotoviteľ vykonáva podľa zadaných požiadaviek zmluvné práce do doby, pokiaľ mu objednávateľ neodovzdá ich zmenu, alebo technický dozor objednávateľa, zápisom nezastaví vykonávanie zmluvných prác.
4.2. Za bezpečnosť práce na stavenisku zodpovedá dodávateľ v zmysle platnej legislatívy.
4.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že na stavebných prácach zamestná prednostne vhodných pracovníkov z obyvateľov obce.

5. Povinnosti objednávateľa:

- 5.1. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré zhotoviteľ márne vynaložil na prípravu a zabezpečenie realizácie diela z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa. Ide o také prípady, keď dodatočne dôjde k zmene údajov, na základe ktorých boli výrobky zabezpečené a stali sa zbytočnými.
5.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch:
- ak sa menia požiadavky objednávateľa
- ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve
- ak dôjde k prerušeniu, alebo zastaveniu prác z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa

6. Dodatočné podmienky:

- 6.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa.

7. Cenové podmienky:

- 7.1. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o cene v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a k nemu nadväzujúcich a dopĺňujúcich predpisov a vyhlášok, a to:

Cena:	121 887,30 €
DPH 20% :	24 377,46 €
CENA s DPH :	146 264,76 €

8. Platobné podmienky:

- 8.1. Objednávateľ neposkytne finančnú zálohu na vykonanie diela. Objednávateľ zadrží 10% z ceny diela na kolaudačné záväzky, ktorú uhradí po odstránení chýb a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní a po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov diela ako celku (najviac 6 mesiacov od odovzdania stavby objednávateľovi do užívania). Odstránenie chýb potvrdí odberateľ v Zápise o odstránení chýb a nedorobkov.

- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať úhradu faktúry, do 90 dní odo dňa predloženia.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať tieto náležitosti:
- označenie faktúry jej číslo
 - názov a sídlo organizácie dlžníka, obchodné meno a adresu
 - predmet diela a deň jeho splnenia
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý ma byť platené
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane s pridanej hodnoty

9. Zabezpečenie zmluvných prác:

- 9.1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozomením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 9.2. V prípade neplnenia zmluvných záväzkov sa strany dohodli na týchto zmluvných pokutách:
- pri meškani objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny z fakturovanej sumy a za každý deň omeškania.
 - pri omeškani objednávateľa s úhradou faktúry väčšom ako 30 kalendárnych dní je zhotoviteľ oprávnený vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 0,07% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania prevyšujúci lehotu 30 kalendárnych dní
- 9.3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela podľa čl. 7 tejto zmluvy za každý začatý deň z omeškania.

10. Záverečné ustanovenia:

- 10.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve, sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané.
- 10.2. V prípade, že medzi zmluvnými stranami o rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o diele dôjde k rozporu, usporiadajú zmluvné strany tieto názorové rozdiely vzájomným rokovaním. Ak ani vzájomné rokovanie by nebolo úspešné a medzi zmluvnými stranami by nedošlo k mimo súdneho zmiernu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o ňom obchodnú súd príslušný podľa miesta sídla tej zmluvnej strany, ktorá je v tomto spore odporcom.
- 10.3. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a podporné ustanoveniami občianskeho zákonníka.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa. Platnosť nadobúda dňom jej potvrdenia.
- 10.5. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

Odborné vedenie stavby bude vykonávať: Ing. Štefan Paučo, Hriňová, ul. Lúčna 1970/50.

v LÁTKACH dňa: 2. 10. 2012

Ing. Štefan PAUČO
riemyselné a inžinierske stavby
962 05 HRIŇOVÁ 1970
IČO: 33 282 099
DPH: SK1020604211

Zhotoviteľ:
Ing. Štefan Paučo

v LÁTKACH dňa: 02. 10. 2012

Objednávateľ:
Lubomír Bahleda

