

ZMLUVA O DIELO

č.1/2013

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Látky**

So sídlom: Látky 36, 985 45 Látky

IČO: 00 316 148

DIČ: 2021237108

Zastúpená: Ľubomír Bahleda – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Hriňová

Číslo účtu: 18021352 / 0200

(ďalej aj len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ : **PIES SK, s.r.o.**

Sídlo: Na Štepnici 1,960 01 Zvolen

Zapísaná OR OS Banská Bystrica , oddiel Sro, vložka :11852/S

Za ktorú konajú : Ing. Niederland Július, Gelieň Dušan

IČO: 36 651 923 DIČ: 2022210773 Č DPH: SK2022210773

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: 6628474006/1111

(ďalej aj len „**Zhotoviteľ**“)

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z. z. sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „**Nadstavba objektu ZŠ a MŠ – 7 b.j., Látky**“. Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol objednávateľom ako verejným obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní.
2. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu po ukončení diela a ukončení kolaudácie celej stavby.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy bodu II/1 v termíne do 18 mesiacov od podpisu zmluvy so začiatkom po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane Objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania Objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom Objednávateľa.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane Objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou Zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO.01.01 Architektonicko stavebné riešenie	157 792,00 €	31 558,40 €	189 350,40 €
SO.01.03 Zdravotechnika	11 119,25 €	2 223,85 €	13 343,10 €
SO.01.04 Vykovovanie			

	14 083,60 €	2 816,72 €	16 900,32 €
SO.01.05 Vzduchotechnika	259 ,31 €	51,86 €	311,17 €
SO.01.01 Elektroinštalácia	21 986,05 €	4 397,21 €	26 383,26 €
SO.01.06.1 Slaboprudové rozvody	3 877,34 €	775,47 €	4 652,81 €
SO.02 Odstavné plochy	1 112,49 €	222,50 €	1 334,99 €
SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie	2 523,98 €	504,80 €	3 028,78 €
SO.04 Elektrická prípojka	1 130,33 €	226,07 €	1 356,40 €
Cena zákazky celkom	213 884,35 €	42 776,87 €	256 661,22 €

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou Zhotoviteľa (položkovým rozpočtom). Položkový rozpočet tvorí ako Príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. Cena za zhotovenie diela sa považuje za maximálnu cenu, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi.
4. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže Zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil Objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorm ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne ukončenia prác pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane

Objednávateľ, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác publikovaných ŠÚ SR.

5. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek Objednávateľ, bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
6. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu (\pm) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD. Rovnako sú povinné dodávať aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľ, na čas po termíne ukončenia prác.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúkanej cene.

V.

Fakturácia a platenie

- 5.1. Zhotoviteľ vyhotoví daňový doklad – faktúru, ktorej súčasťou bude Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok v zmysle zmluvy o dielo.
- 5.2. Hotové dielo bude vyfakturované ako celok.
- 5.3. Faktúru zhotoviteľ predkladá po odovzdaní a prevzatí diela a zodpovedá za jej úplnosť.
- 5.4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, po ukončení kolaudačného konania celej stavby.
- 5.5. Faktúra bude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods.2, zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7. Objednávateľ zadrží 10% z ceny diela na kolaudačnú ratu, ktorú uhradí po odstránení chýb a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní a po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov diela ako celku (najviac 6 mesiacov od odovzdania stavby objednávateľovi do užívania). Odstránenie chýb potvrdí odberateľ v Zápise o odstránení chýb a nedorobkov.
- 5.8 V prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby nebude Zhotoviteľ fakturovať vôbec.
- 5.9. Preddavky Objednávateľ nebude poskytovať.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečil Objednávateľ a predloží ho Zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Objednávateľ predloží spolu s projektovou dokumentáciou aj záväzné vyjadrenia dotknutých osôb a orgánov k projektovej dokumentácii.
3. Zmeny oproti projektu stavby môže Objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom a projektantom.
4. Náklady na zhotovenie a odstránenie staveniska sú súčasťou ceny o dielo.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené, bez nároku tretích osôb.
2. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá
 - stavebné povolenie
 - prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vyburanej suty a zeminy zabezpečuje Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať.

VIII.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

IX.

Vykonávanie prác, odovzдание diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci Objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník Ing. Niederland Július, tel. č. 0903 540 904 Objednávateľ určuje ako občasný technický dozor Ing. Štefan Paučo. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti Zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy,

všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal Objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky Zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávatelom.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
9. Skúšky – riadne zhotovenie diela Zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
10. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
11. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
12. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného Zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
13. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác,
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN,
 - f) stavebné denníky,
 - g) potvrdenia o uložení odpadov,
14. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí Objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
15. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
18. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Zmluvné strany sa dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na zabudovanú technológiu. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u Zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
7. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Zhotoviteľ je povinný ma reklamáciu reagovať do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a dohodnutý spôsob a termín odstránenia vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť Objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
10. Ak Zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával Zhotoviteľ.

XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je k.ú. Látky, obec Látky.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Ak Objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, Zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo Zhotoviteľa.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi spolu s rozostavaným dielom aj :

- 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
6. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok

XV.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že Zhotoviteľ z vlastných dôvodov nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. X./2. tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných väd diela Objednávateľom alebo užívateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
4. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo fakturovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XVI.

Riešenie sporov

Všetky spory, ktoré z tejto zmluvy vzniknú, budú účastníci predovšetkým riešiť cestou priateľského dohovoru. Pokiaľ nedôjde medzi účastníkmi zmluvy k dohode, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie Rozhodcovský súd SOPK, Bratislava, pričom spor sa bude riadiť Rokovacím poriadkom a Pravidlami RS SOPK. Účastníci zmluvy sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať Rozhodcovský nález.

XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je

predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.

2. Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťažovaných podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi Zhotoviteľom a verejným obstarávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného obstarávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.
4. Objednávateľ môže pred začatím prác a v priebehu realizácie po dohode s dodávateľom upraviť rozsah diela, upraviť technické riešenie stavebných objektov. Pri zmene rozsahu smerom nadol pri úprave ceny dodávateľ nebude uplatňovať sankciu.
5. Zhotoviteľ pri realizácii diela sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia a úpravy, ktoré určil vodohospodársky orgán v súvislosti s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom nebude požadovať ďalšie navýšenie ceny diela pri realizácii opatrení a úprav, ktoré vydal vodohospodársky orgán v stavebnom povolení.
6. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť podľa bodu 6.
7. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť iba v prípade podpísania zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov (FP) medzi objednávateľom ako prijímateľom FP a štátnym fondom rozvoja bývania cez príslušný KSU a pridelením dotácie z MDVRR SR, ako poskytovateľom FP. V prípade nezískania FP do 24 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o dielo bude platnosť Zo Dokončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
8. Za bezpečnosť práce na stavenisku zodpovedá dodávateľ v zmysle platnej legislatívy.
9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu túto Zmluvu podpísali.
12. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 5 vyhotovenia pre Objednávateľa a 1 vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

V Látkach, dňa27.02.2013..... Vo Zvolene, dňa:27.02.2013.....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....V.I.....

Ľubomír Bahleda
starosta obce

.....V.I.....

Ing. Július Niederland
konateľ spoločnosti

Dušan Geliň
konateľ spoločnosti