

Zmluva o nájme č. 1/2013
časti pozemku na umiestnenie informačnej tabule

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Látky**
Obecný úrad č.36
985 45 Látky

Zastúpený: Lubomír Bahleda – štatutárny zástupca, starosta obce

IČO: 00316148
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Podpoľanie**
Záhradná 11/13
962 12 Detva

Zastúpený: RNDr. Juraj Bódi – štatutárny zástupca, riaditeľ združenia

IČO: 42002206
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku – KN-C parcela. č. 461/1, zapísaná na LV č.747, k. ú. Látky, vo vlastníctve Obce Látky o výmere 3 m².
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom osadenia informačnej tabule (viď príloha) v rámci realizácie projektu národnej spolupráce „Budovanie informačného systému v území MAS - vstupné informačné tabule do územia MAS“, ktorá bude informovať o vstupe do regiónu Podpoľania.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.8.2013 do 31.7.2023, t.j. na dobu 10 rokov.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená dohodou - 10 EUR za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ po realizácii projektu k 31.12.2014 za celé obdobie trvania nájmu.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu v spolupráci s prenajímateľom.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy. Prenajímateľ súhlasí s prípadnými terénnymi úpravami, ktoré budú súvisieť s inštaláciou tabule.

V. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, najskôr však po 6 rokoch od realizácie projektu.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v šesťmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, avšak najskôr po 6 rokoch od realizácie projektu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Vr.

Vr.

.....
RNDr. Juraj Bódi

štatutárny zástupca

Podpoľanie

(nájomca)

.....
Ľubomír Bahleda

štatutárny zástupca

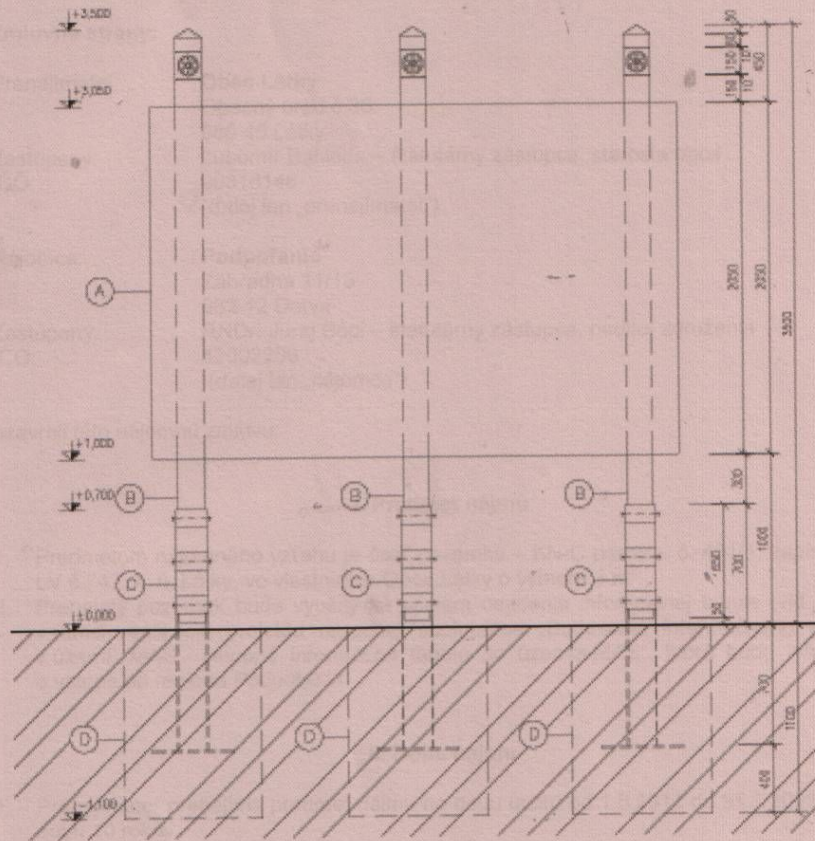
Obec Látky

(prenajímateľ)

Príloha: Zobrazenie informačnej tabule

Príloha

Informačná tabuľa



HĽAD ZHORA

