

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku,
podľa § 588 a nasledujúcich zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Látky
Sídlo: Látky 36, 985 45 Látky
IČO: 00316148
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Bahleda, starosta
(ďalej aj len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: MUDr. Anna Hazuchová, rod. Hazuchová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Banská Bystrica
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Označenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, v obci Látky, v katastrálnom území Látky, evidovanej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na LV č. 1, konkrétne pozemku parcely registra „C“, parc. č. 390/3 o výmere 1151 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „parcela č. 390/3“).
2. Geometrickým plánom na zameranie a oddelenie pozemku KNC par. č. 390/7, č. 40142345-9/2018, vyhotoveným Ing. Ivetou Strakovou, GEOSTRA, Korytárky 130, ktorý autorizačne overil dňa 19.02.2018 Ing. Jozef Straka a úradne uverila dňa 07.03.2018 Ing. Anna Gallová (ďalej len „Geometrický plán“), došlo k vzniku novej parc. č. 390/7 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria oddelením z parcely č. 390/3, o výmere 1151 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom prevodu je teda novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu, a to parcela registra „C“ s parc. č. 390/7 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj len „predmet prevodu“).

Článok II.

Dojednania o prevode predmetu zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu ako je uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy. Predaj predmetu prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v obci Látky dňa 07.03.2018 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 9/2018, v bode B.1.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 40,- eur (slovom štyridsať eur). Kúpnu cenu za predmet prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Obci Látky dňa 07.03.2018 Uznesením obecného zastupiteľstva č.: 9/2018, pričom kúpna cena 10,00 eur/m² je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 10/2018, zo dňa 07.03.2018.
2. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK61 0200 0000 0000 1802 1352, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Hriňová, najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV. Stav predmetu prevodu a ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetu prevodu z jeho ohliadky na mieste samom a kupujú ho ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok V. Ostatné dojednania

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí viazanosti svojimi zmluvnými návrhmi až do rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Náklady spojené s prípravou zmluvných podkladov, so správnym poplatkom pre účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (kolok) znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyrovnaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
5. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po vyplatení celej kúpnej ceny.
6. V prípade, ak by kupujúci podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností sám, pred splnením vyššie uvedenej podmienky (uhradenie celej kúpnej ceny), stane sa uvedeným dňom kúpna cena alebo jej neuhradená časť uvedená v čl. 3 zmluvy, okamžite splatnou. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo odstúpiť od zmluvy upravené v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, predávajúci si ponechá jedno jej vyhotovenie, kupujúci si ponechajú tri jej vyhotovenia, pričom dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Látkach, dňa 16.05.2018

V Látkach, dňa 16.5.2018

v.r.

v.r.

Mgr. Ľubomír Bahleda
Obec Látky
starosta
(overený podpis)

MUDr. Anna Hazuchová
Kupujúci