

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. 0039 – PRB /2014/ Z

Zmluvné strany:

Obec Látky

Štatutárny orgán: Bc. Ľubomír Bahleda, starosta obce

Sídlo: Obecný úrad, Látky 36, 985 45 Látky

IČO: 00316148

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Hriňová

Číslo účtu: 18021352/0200

IBAN: SK61 0200 0000 0000 1802 1352

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) Stavba ZŠ a jedáleň ZŠ a MŠ, Nadst. objektu 7 b.j., ktorá sa nachádza v k. ú. Látky, Obec Látky, okres Detva, na parcele registra „C“, parc. č. 323/2, o výmere 422 m², zastavanej plochy, súp. č. 51, zapísanej na LV č. 2663, časť B:

Vchod 1, 2.p. byt č.1, spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4374/75996

Vchod 1, 2.p. byt č.2, spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3522/75996

Vchod 1, 2.p. byt č.3, spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3932/75996

Vchod 1, 2.p. byt č.4, spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4216/75996

Vchod 1, 2.p. byt č.5, spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 5113/75996

Vchod 1, 2.p. byt č.6, spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3024/75996

Vchod 1, 2.p., byt č.7, spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4379/75996

b) parcela registra C KN č. č. 323/2, o výmere 422 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č.950 v k.ú. Látky, Obec Látky, okres Detva

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytu zo dňa 28.07.2015 je 250 941,06 eur v rátane DPH.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0039-PRB/2014 uzatvorenej dňa 25.06.2014 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1. písm. e) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod. 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 100 370,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1 písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 100 370,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 100 370,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.

2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Detva, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).

2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.

3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Látkach , dňa 02.02.2017

V Bratislave, dňa 10.03.2017

za záložcu:

za záložného veriteľa:

v.r.

v.r.

.....
Bc. Ľubomír Bahleda
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR