

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená z jednej strany medzi:

Tisoň Dušan

nar.

Bytom: Kalinovo

ako budúci povinný z vecného bremena

a z druhej strany medzi:

Obec Látky

IČO: 00 316 148

Sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

zastúpená: Bc. Ľubomírom Bahledom, starostom obce

ako budúci oprávnený z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Látky, vedená na LV č. 735, parcely registra C, parcelné číslo 206/5, ttp o výmere 392 m² a parcelné číslo 206/9, ttp, o výmere 240 m², ktorá je v spoluvlastníckom podiele: p. Tisoň Dušan, podiel 1/3, p. Tisoň Jozef, podiel 1/3 a p. Tisoň Martin, podiel 1/3.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom verejnej kanalizácie o hrúbke 500 mm, umiestnenej aj na časti pozemku parcela registra C, par. č. 206/5 a par.č. 206/9, v katastrálnom území obce Látky vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena, ktorá bude vybudovaná za účelom pripojenia príslušných rodinných domov a rekreačných chát do plánovanej verejnej kanalizácie.

Na základe tejto zmluvy sa účastníci zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dohodli, že po realizácii stavby "ČOV a kanalizácia obce Látky" uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe zamerania geometrickým plánom v teréne.

Budúci povinný z vecného bremena musí umožniť vstup v nevyhnutnej miere na pozemky za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemku.

Bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nesmie budovať nad verejnou kanalizáciou a jej ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli obmedziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

II.

Práva a povinnosti

Budúci oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Budúci povinný z vecného bremena p. Tisoň Dušan súhlasí, aby verejná kanalizácia bola umiestnená na parcele registra C, par. č. 206/5 a par. č. 206/9.

Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

III.

Záverčné ustanovenia

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nespĺňa podmienky zápisu do katastre nehnuteľností.

V Látkach, dňa 24. 3. 2017

Dušan Tisoň , v.r.

Obec Látky
zastúpená starostom obce
Bc. Ľubomírom Bahledom, v.r.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená z jednej strany medzi:

Tisoň Jozef

nar.

Bytom: Kalinovo

ako budúci povinný z vecného bremena

a z druhej strany medzi:

Obec Látky

IČO: 00 316 148

Sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

zastúpená: Bc. Ľubomírom Bahledom, starostom obce

ako budúci oprávnený z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Látky, vedená na LV č. 735, parcely registra C, parcelné číslo 206/5, ttp o výmere 392 m² a parcelné číslo 206/9, ttp, o výmere 240 m², ktorá je v spoluvlastníckom podiele: p. Tisoň Dušan, podiel 1/3, p. Tisoň Jozef, podiel 1/3 a p. Tisoň Martin, podiel 1/3.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom verejnej kanalizácie o hrúbke 500 mm, umiestnenej aj na časti pozemku parcela registra C, par. č. 206/5 a par.č. 206/9, v katastrálnom území obce Látky vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena, ktorá bude vybudovaná za účelom pripojenia príslušných rodinných domov a rekreačných chát do plánovanej verejnej kanalizácie.

Na základe tejto zmluvy sa účastníci zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dohodli, že po realizácii stavby "ČOV a kanalizácia obce Látky" uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe zamerania geometrickým plánom v teréne.

Budúci povinný z vecného bremena musí umožniť vstup v nevyhnutnej miere na pozemky za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemku.

Bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nesmie budovať nad verejnou kanalizáciou a jej ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli obmedziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

II.

Práva a povinnosti

Budúci oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa

konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Budúci povinný z vecného bremena p. Tisoň Jozef súhlasí, aby verejná kanalizácia bola umiestnená na parcele registra C par. č. 206/5 a par. č. 206/9.

Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nespĺňa podmienky zápisu do katastre nehnuteľností.

V Látkach, dňa 24. 03. 2017

Jozef Tisoň, v.r.

Obec Látky
zastúpená starostom obce
Bc. Ľubomírom Bahledom, v.r.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená z jednej strany medzi:

Tisoň Martin

nar.

Bytom: Kalinovo

ako budúci povinný z vecného bremena

a z druhej strany medzi:

Obec Látky

IČO: 00 316 148

Sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

zastúpená: Bc. Ľubomírom Bahledom, starostom obce

ako budúci oprávnený z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Látky, vedená na LV č. 735, parcely registra C, parcelné číslo 206/5, ttp o výmere 392 m² a parcelné číslo 206/9, ttp, o výmere 240 m², ktorá je v spoluvlastníckom podiele: p. Tisoň Dušan, podiel 1/3, p. Tisoň Jozef, podiel 1/3 a p. Tisoň Martin, podiel 1/3.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom verejnej kanalizácie o hrúbke 500 mm, umiestnenej aj na časti pozemku parcela registra C, par. č. 206/5 a par.č. 206/9, v katastrálnom území obce Látky vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena, ktorá bude vybudovaná za účelom pripojenia príslušných rodinných domov a rekreačných chát do plánovanej verejnej kanalizácie.

Na základe tejto zmluvy sa účastníci zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dohodli, že po realizácii stavby "ČOV a kanalizácia obce Látky" uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe zamerania geometrickým plánom v teréne.

Budúci povinný z vecného bremena musí umožniť vstup v nevyhnutnej miere na pozemky za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemku.

Bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nesmie budovať nad verejnou kanalizáciou a jej ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli obmedziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

II.

Práva a povinnosti

Budúci oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa

konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Budúci povinný z vecného bremena p. Tisoň Martin súhlasí, aby verejná kanalizácia bola umiestnená na parcele registra C par. č. 206/5 a par. č. 206/9.

Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nespĺňa podmienky zápisu do katastre nehnuteľností.

V Látkach, dňa 24. 03. 2017

Martin Tisoň, v.r.

Obec Látky
zastúpená starostom obce
Bc. Ľubomírom Bahledo, v.r.