

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená z jednej strany medzi:

Paľúch Štefan MUDr., Mgr.

Nar.

Bytom: ..... Žiar Nad Hronom

**ako budúci povinný z vecného bremena**

a z druhej strany medzi:

Obec Látky

IČO: 00 316 148

Sídlo: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

zastúpená: Bc. Ľubomírom Bahledom, starostom obce

**ako budúci oprávnený z vecného bremena**

za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Látky, vedená na LV č. 633, parcela registra C, parcelné číslo 197, ttp, o výmere 728 m<sup>2</sup>, a parcelné číslo 200, ostatné plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúcej povinnej z vecného bremena Štefana Paľúcha, MUDr. Mgr., v 1/1.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom verejnej kanalizácie o hrúbke 500 mm, umiestnenej aj na časti pozemku parcela registra C, par. č. 197 a par.č. 200, v katastrálnom území obce Látky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá bude vybudovaná za účelom pripojenia príslušných rodinných domov a rekreačných chát do plánovanej verejnej kanalizácie.

Na základe tejto zmluvy sa účastníci zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dohodli, že po realizácii stavby "ČOV a kanalizácia obce Látky" uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe zamerania geometrickým plánom v teréne.

Budúci povinný z vecného bremena musí umožniť vstup v nevyhnutnej miere na pozemky za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemku.

Bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nesmie budovať nad verejnou kanalizáciou a jej ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli obmedziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

### II.

#### Práva a povinnosti

Budúci oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Budúci povinný z vecného bremena Štefan Paľúch, MUDr. Mgr., súhlasí, aby verejná kanalizácia

bola umiestnená na parcele registra C, par. č. 206/6.

Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nespĺňa podmienky zápisu do katastre nehnuteľností.

V Látkach, dňa 23.3.2017

---

MUDr. Štefan Paľúch, Mgr. , v.r.

---

Obec Látky  
zastúpená starostom obce  
Bc. Ľubomírom Bahledom, v.r.