

Z M L U V A

o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzavretá medzi :

Budúci prenajímateľ

1/ **Obec Látky**

zastúpená Bc. Ľubomírom Bahledom, starostom obce

I O : 00 316 148

DI : 2021237108

So sídlom: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

Bankové spojenie: VUB banka a. s., číslo účtu: SK 91 0200 0000 0029 2348 6159

Budúci nájomca

2/ Meno priezvisko : Patrícia Segeová

Dátum narodenia:

Bydlisko: 985 45 Látky 150

Telef. kontakt:

Bankové spojenie : IBAN

I.

Budúci prenajímateľ je vlastníkom bytového domu Nadstavba objektu 7bj., súp. 51 a bytov v ňom umiestnených, v obci Látky, na parcele C-KN 323/2 vedenej na Okresnom úrade v Detve, Katastrálny odbor, na LV 2663.

II.

Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje vážny záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (2. poschodie) tohto bytového domu a ktorý pozostáva z 2-och izieb s príslušenstvom, číslo bytu 5.

Pred podpísaním nájomnej zmluvy budúci nájomca predloží budúcemu prenajímateľovi na prehodnotenie istý mesačný príjem za posledný kalendárny rok podľa schváleného VZN 1/2013 upravujúce nájom obecných nájomných bytov postavených z podporou štátu š. Nadstavba objektu ZTM a MTM 7BJ, Látky, Uznesenia OZ 17/2015 zo dňa 16. 09. 2015 a v zmysle zákona 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona 134/2013 Z.z.

III.

Budúci nájomca dobrovoľne uhradí sumu vo výške 3-oh násobku mesačného nájmu v zmysle Uznesenia OZ 17/2015 zo dňa 16.09.2015, bod A, 3 t.j.: 322,89 € (Slovom: Tristodvadsa dva Eur 89/100 centov) a to na účet Obce Látky. Táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu.

IV.

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy, budúci nájomca získava právo na uzavretie zmluvy o nájme bytu na najmenej 3 roky za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve.

V.

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu. V opačnom prípade má Obec Látky právo, za podmienok určených v Občianskom zákonníku, zrušiť tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

VI.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájmu, resp. na úhradu –kody, spôsobenú na byte, ako aj na spoločných zariadeniach a astiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

VII.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má obec Látka právo disponovať s finančnou zábezpekou zloženou budúcim nájomcom t.j. použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek, súvisiacich kúpou bytového domu.

V prípade, keď si budúci nájomca bude plniť povinnosti z titulu uzatvorenia nájomnej zmluvy a bude sa správať v súlade so zásadami Občianskeho spolunásťovania, ako aj to, keď bude zachovávať dobré mravy, bude s ním obnovená nájomná zmluva. Na obnovenie nájomnej zmluvy bude mať právny nárok vďaka zakotvený v nájomnej zmluve na asťie najmenej 3 roky.

VIII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu súdu, alebo iným spôsobom, Obec Látka vráti finančnú zábezpeku v takej výške, ako ju prevzala v stanovenej lehote, ako je uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpoítaní nárokov, uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

IX.

Táto zmluva bola uzatvorená pod a pravej a slobodnej vôle v–etkých úastníkov zmluvy, po preítaní na znak súhlasu s jej obsahom v–etkými zmluvnými stranami vlastnoru ne podpísaná a zo strany Obce Látka opatrená aj odtlačkom pečiatky.

X.

Akoko vek zmeny, alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán. V prípade, keď v tejto nie je uvedené inak, riadia sa úastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade, ak jedna zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

XI.

Predmetná zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy ostávajú budúcemu prenajímateľovi a 1 vyhotovenie zmluvy bude odovzdané budúcemu nájomcovi, ktorý tieto skutočnosti potvrdzuje vlastnoru ným podpisom na tejto zmluve.

V Látkach, 15. 12. 2015

.....
Bc. Ľubomír Bahleda, starosta obce
(budúci prenajímateľ)

.....
budúci nájomca
Patrícia Segeová