

# Z M L U V A

## o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzavretá medzi :

Budúci prenajímateľ

1/ **Obec Látky**

zastúpená Bc. ubomírom Bahledom ó starostom obce

I O : 00 316 148

DI : 2021237108

So sídlom: Obecný úrad v Látkach, Látky 36, 985 45 Látky

Bankové spojenie: VUB banka a. s., íslo ú tu: SK 91 0200 0000 0029 2348 6159

Budúci nájomca

2/ Meno priezvisko : Ivan Nosá

Dátum narodenia:

Bydlisko: Detvianska Huta 72

Telef. kontakt:

Bankové spojenie :

### I.

Budúci prenajímateľ je vlastníkom bytového domu Nadstavba objektu 7bj. , súp. . 51 a bytov v om umiestnených, v obci Látky, na parcele C-KN . 323/2 vedenej na Okresnom úrad v Detve, Katastrálny odbor, na LV . 2663.

### II.

Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje vášnvy záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (2. poschodie) tohto bytového domu a ktorý je 1-izbový s príslu-ensťvom, íslo bytu 4.

Pred podpísaním nájomnej zmluvy budúci nájomca predloží budúcemu prenajímateľovi na prehodnotenie istý mesa ný príjem za posledný kalendárny rok pod a schváleného VZN . 1/2013 upravujúce nájom obecných nájomných bytov postavených z podporou -tátu šNadstavba objektu Z<sup>TM</sup>a M<sup>TM</sup>7BJ, Látky, Uznesenia OZ . 17/2015 zo d a 16. 09. 2015 a v zmysle zákona . 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona . 134/2013 Z.z.

### III.

Budúci nájomca dobrovo ne uhradí sumu vo vý-ke 3-oj násobku mesa ného nájmu v zmysle Uznesenia OZ . 17/2015 zo d a 16.09.2015, bod A, . 3 t.j.: 267,81 p (Slovom: Dvesto-es desiat sedem Eur 81/100 centov) a to na ú et Obce Látky. Táto suma bude slúfi ako finan ná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu.

### IV.

Po uhradení dohodnutej finan nej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy, budúci nájomca získava právo na uzavretie zmluvy o nájme bytu na najmenej 3 roky za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve.

### V.

Po dobu trvania nájmu k ozna enému bytu sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plni povinnosti z titulu nájomného vz ahu. V opa nom prípade má Obec Látky právo, za

podmienok určených v Obianskom zákonníku, zruší tento nájom, resp. neobnoví po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

#### **VI.**

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájmu, resp. na úhradu kody, spôsobenú na byte, ako aj na spoločných zariadeniach a astiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote 30 dní od skonenia nájomného vzahu.

#### **VII.**

Po dobu trvania nájomného vzahu má obec Látky právo disponovať s finančnou zábezpekou zloženou budúcim nájomcom t.j. použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek, súvisiacich kúpou bytového domu.

V prípade, keď si budúci nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti z titulu uzatvorenia nájomnej zmluvy a bude sa správať v súlade so zásadami Obianskeho spolunahivania, ako aj to, keď bude zachovávať dobré mravy, bude s ním obnovená nájomná zmluva. Na obnovenie nájomnej zmluvy bude mať právny nárok vďaka zakotvený v nájomnej zmluve na najmenej 3 roky.

#### **VIII.**

Po prípadnom skončení nájomného vzahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu súdu, alebo iným spôsobom, Obec Látky vráti finančnú zábezpeku v takej výške, ako ju prevzala v stanovenej lehote, ako je uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpoítaní nárokov, uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

#### **IX.**

Táto zmluva bola uzatvorená pod a pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po preítaní na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany Obce Látky opatrená aj odtlačkom pečiatky.

#### **X.**

Akoko vek zmeny, alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán. V prípade, keď v tejto nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Obianskeho zákonníka, pričom v prípade, ak jedna zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

#### **XI.**

Predmetná zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy ostávajú budúcemu prenajímateľovi a 1 vyhotovenie zmluvy bude odovzdané budúcemu nájomcovi, ktorý tieto skutočnosti potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Látkach, 15. 12. 2015

V Látkach, dňa .....

.....

.....

Bc. Ľubomír Bahleda, starosta obce  
(budúci prenajímateľ)

budúci nájomca  
Ivan Nosá